

13-9-2016 項目發佈會媒體報導

經濟日報 - A6 版

下半年掀豪宅新盤戰，鴨洲南區 • 左岸昨晚率先公布樓書，全盤為逾 1,600 平方呎的 4 房大單位，市傳項目最快下周開放示範單位；筲箕灣香島則最快下周上載樓書，首批最少 94 伙。

■本報記者 梁永祥、趙凱瑩

中國海外 (00688) 昨公布南區 • 左岸樓書，全盤 114 伙分兩座，標準戶面積 1,787 至 1,907 平方呎，全為 4 房雙套房間隔，除第 2 座 33 樓 A 室圖則改為 3 房間隔，料將作為示範單位，市傳最快下周開放參觀。

南區 • 左岸 料本月推現樓

至於項目 2 樓及頂層為 6 個特色戶，最大的連天台特色戶，面積 2,659 及 2,728 平方呎，天台面積逾 2,100 平方呎。2 樓平台戶面積 1,681 至 1,764 平方呎，連 327 至 653 平方呎平台。

值得注意的是，項目車位達 119 個，即每戶最少可分得 1 個車位，相信亦為賣點之一。



建灝地產首席行政總裁羅建一（左）指，屯門 18 逸品不設示範單位，將設展覽廳予公眾參觀。右為中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑。（馮漢柱攝）

項目預計落成日期為今年 12 月，樓花期僅 3 個月。發展商早前指，已取得入伙紙，最快本月現樓發售。

有機會同期對撼的南豐香島，昨天聯同作家陶傑軟銷。近日美國加息預期再次上升，南豐發展董事總經理蔡宏興表示，認為消息已被

市場消化，即使年底前加息一次，料對樓市影響有限，預料今年樓價平穩。

南豐發展地產部副總經理鍾彩玲表示，香島最快下周上載樓書，短期開放示範單位，首張價單將按一手例，推出不少於 94 伙。

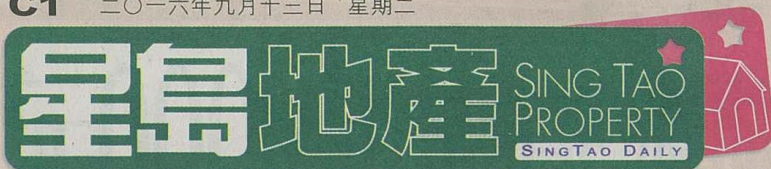
屯門 18 逸品 短期內開價

另一方面，建灝地產屯門 18 逸品，昨正式委託中原地產為獨家策劃及銷售代理。建灝地產首席行政總裁羅建一表示，項目將於短期內開放展銷廳及開價，預計最快月內推售，將參考新界西新盤的特色戶定價，現時呎價約 1.5 萬至 2 萬元。

九龍區方面，市場人士透露，最少 3 個豪宅盤部署於短期內以現樓形式推出，當中新地 (00016) 何文田天鑄一期預計本月底落成。項目餘下約 140 伙，包括 7 幢獨立屋。

另華懋九龍塘賢文禮士亦有機會下月推出，全盤 134 伙。至於長實 (01113) 馬頭角君柏，亦部署月內重推。

C1 二〇一六年九月十三日 星期二



嘉湖呎價逼近9000元
天晉大戶1430萬沽

有部分新盤向隅客回流二手，以致交投量有所回升，亦錄新高價成交，其中，天水圍嘉湖山莊呎價逼近9000元。



屯門18逸品月內應市 主打特色戶

新界區新盤持續吸引市場焦點，其中由建灝地產發展的屯門18逸品，將於短期內開價，最快月內推售，項目全屬2房特色戶，力吸換樓客源；

18逸品小檔案

地址	屯門富盛街18號
伙數	18
戶型	2房及貯物室
最新部署	已上樓書，最快月內推
預計關鍵日期	17年3月底
發展商	建灝

此外，系內啟德項目亦緊接在年底前推出。

建灝地產首席行政總裁羅建一表示，旗下首個屯門項目18逸品日前已上載樓書，展銷廳亦正在準備中，料短期內開價，最快於月內推售，並由中原負責代理銷售；樓盤預計關鍵日期為明年3月底。

僅提供18個單位

該公司投資部經理鄭智榮指，項目位於富盛街18號，由9座2層低座

物業組成，每幢僅提供2伙，合共18伙，均為特色戶，每戶分別為地下連花園及頂層連天台單位，面積由710至801方呎，間隔全屬2房1套連貯物室，連約50方呎儲物間，其中地下單位樓高3.5米，1樓樓高3.2米。項目早前已獲批預售樓花同意書，最快於月內推售，項目定價以新界西北新盤特色戶作參考，該類新盤單位現時成交呎價約1.5萬至2萬元不等。

此外，羅建一表示，同系啟德項目亦有機會年底前推出。啟德發展區

的項目提供822伙，涉及1至2房，項目已申請預售。

啟德項目待批預售

中原資深營業董事方啟明表示，項目位處鐵路沿綫，交通亦方便，加上區內住宅新供應又多以樓層較高的物業為主，而項目屬低密度式住宅，且主打特色戶，近日其他新盤特色戶亦屢錄得高價成交，相信項目將備受市場注目，同時料受內地中港商人或於中環區工作人士追捧。



■建灝羅建一(左2)表示，18逸品全屬特色戶，最快月內推售。左1為建灝鄭智榮。

屯門新盤名稱具畫意

建灝地產位於屯門富盛街18號項目命名為「18逸品」，為集團首個發展新盤項目，該公司首席行政總裁羅建一解釋，項目名的含義，中文名「逸品」，代表古代最頂尖的藝術品，古人將中國繪畫作品分為「能品、妙品、神品、逸品」4個等級，而「逸品」就是當中最高的等級。至於英文名字「18 Rosewood」，「Rose」為玫瑰，象徵優雅生活，「Wood」喻作森林，代表項目周邊充滿綠化園林氣息，同時享有旺中帶靜的地利優勢。兩字加起來是「Rosewood」，是海南黃花梨木，屬於國家級保護植物，是一種世界珍貴木材，被譽為收藏家的珍品就是18件罕貴的逸品。