

新聞稿

建灝地產榮譽委託 中原地產獨家策劃及銷售代理 屯門低密度豪宅「18 逸品」

中原地產獲建灝地產集團榮譽委託，為屯門虎地低密度渡假式豪宅項目「18 逸品」的獨家策劃及銷售代理。「18 逸品」屬於罕貴的鐵路沿線低密度豪宅項目，享優越地利，信步即達西鐵兆康站，接連大型基建幹道，交通四通八達，配以低密度的綠化園林設計，每戶設有私家戶外空間，為住戶打造私隱度極高的低密度城中綠洲昇華生活。

建灝地產集團首席行政總裁羅建一先生表示：「『18 逸品』為建灝地產集團首個推出的全新住宅項目，屬於低密度住宅發展，是集團發展大計中的一個重要里程碑。「逸品」的中文名，代表古代最頂尖的藝術品，古人將中國繪畫作品分為「能品、妙品、神品、逸品」四個等級，而「逸品」就是當中最高的等級。至於英文名字「18 Rosewood」，「Rose」為玫瑰，象徵優雅生活；「Wood」喻作森林，代表項目周邊充滿綠化園林氣息，同時享有旺中帶靜的地利優勢。兩字加起來是「Rosewood」，是海南黃花梨木，屬於國家級保護植物，是一種世界珍貴木材，被譽為收藏家的珍品就是18件罕貴的逸品，是集團精心打造之建築珍品，彰顯尊貴無比的價值，亦是一個優越的理想居停。」

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生介紹項目特色時表示：「『18逸品』位於屯門富盛街18號，由9座2層低密度住宅組成，共提供18個別墅式住宅單位。『18逸品』全部單位以特色戶設計，每戶均附連特大私家花園、庭院或天台，設計精心獨特，同區罕有。每戶實用面積約710至801平方呎，間隔全屬兩房一套房連約50平方呎儲物間。地下單位樓層高度達3.5米[#]，一樓單位樓層高度3.2米[#]。大部分單位面向內園，可觀賞項目中央的園林泳池，以及80米賞花逸林大道^{*}，享受翠綠怡人的休憩空間。由項目步行往港鐵屯門兆康站只需5分鐘[^]，由兆康站至尖東亦只需33分鐘⁺，交通非常便利。同時受惠深港西部通道、港珠澳大橋等大型基建，坐擁中新界西北發展及交通優勢。項目早前已獲批預售樓花同意書，樓書亦已上載至相關網站

(www.18rosewood.hk)，目標短期內開售。項目展覽廳之裝修工程已近完成，將於短期內開放。」

中原地產屯門、天水圍、元朗、深井及青山公路區資深營業董事方啟明先生表示：「近年屯門區住宅新供應以高樓大廈為主，『18 逸品』為區內難得一見的低密度豪宅供應，而且位處鐵路沿線，位置優越，加上每戶都是特色戶，專設戶外私家空間，住戶尊享低密度城中綠洲、高私隱的生活。近年新界區特色戶備受市場追捧，每有特色戶推售，都會速獲承接，亦不時錄得新高價成交。『18 逸品』為罕貴的別墅式特色戶，除了鄰近西鐵站之外，亦鄰近前海及西部通道，吸引力極高，相信深受用家尤其是廠家及中港商人的青睞。項目全盤僅得 18 伙，數目矜罕，預計將備受市場注目，勢成區內豪宅特色戶新指標。」

樓層高度是指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離

* 宣傳品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

^ 步行時間由工作人員於 2016 年 4 月 28 日實地步行測試得出，僅供參考，實際所需時間受路面狀況限制。

+ 香港鐵路有限公司 (2016 年 3 月 30 日) <http://www.mtr.com.hk>。上述行車時間以港鐵兆康站出發至目的地的預計時間，僅供參考，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。



建灝地產集團
K&K PROPERTY

18 逸品
ROSEWOOD

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：富盛街 18 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.18rosewood.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：傑穎投資有限公司|賣方的控權公司:Worthy Dragon Limited 及 K&K Property Holdings Limited|發展項目的認可人士：余鍊強先生|發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團：崔德剛—余鍊強建築工程師樓有限公司|發展項目的承建商：永明建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司|已為發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Worthy Dragon Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 3 月 31 日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告由賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016 年 9 月 12 日