

新聞稿

屯門低密度豪宅「18 逸品」 開放展覽廳及公佈價單

建灝地產集團精心打造的屯門全新低密度住宅項目「18 逸品」，上周上載售樓說明書，銷售部署正式展開。中原地產榮獲發展商委託為項目的獨家策劃及銷售代理。項目展覽廳設於屯門鄉事會路 40-50 號，今天發展商建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生聯同中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑先生、中原地產屯門、天水圍、元朗、深井及青山公路區資深營業董事方啟明先生、中原地產屯門區域營業董事許夔先生及眾代理為「18 逸品」展覽廳進行簡單而隆重的開幕儀式，同場公布項目首張價單。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『18 逸品』由 9 座兩層高的低密度住宅組成，共提供 18 個別墅式住宅單位。所有單位均以特色戶設計，附連私家花園、庭院或天台。大部份單位面向內園，可觀賞 16.8 米長景觀泳池及 80 米賞花逸林大道*，享受翠綠怡人的休憩空間。項目附設近 8,000 平方呎綠化空間連會所 CLUB ROSEWOOD*，配備多項健身器材，供住戶尊享。項目地利優越，步行約 5 分鐘*即達港鐵兆康站，亦毗連屯門至赤鱗角連接道及港珠澳大橋，坐擁千億發展機遇。V City、屯門市廣場等大型購物中心亦近在咫尺。」

項目展覽廳今天正式開幕，並開放予公眾參觀。展覽廳展示兩個分別為發展項目布局及第 5 座之模型。第 5 座逸品大宅* (別墅 8)，實用面積 710 平方呎^，樓層高度達 3.5 米^，私人花園及庭院達 1,608 平方呎~；別墅 9 之實用面積為 801 平方呎^，樓層高度達 3.2 米^，私人花園天台 466 平方呎~。各單位均設獨立花園入口，私隱度極高。特大落地玻璃，透入自然日光，空間感十足。展覽廳亦提供項目外牆及廚廁用料之樣本以供

參考。外牆及門牌採用巴西進口 St. Nicholas 天然石材，全屋電器及爐具選用歐洲名廠品牌 Gorenje，均屬匠心嚴選，用料上乘。

展覽廳開放時間為星期一至五，中午 12 時至晚上 8 時半；星期六、日及公眾假期，上午 11 時至晚上 8 時半。（如有更改，恕不另行通知。）

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生亦同時公佈項目價單：「今日公佈的『18 逸品』第 1 號價單，推出所有單位共 18 伙。價單售價由 9,879,000 元至 13,588,000 元，呎價由 12,333 元至 19,138 元。項目提供兩種付款辦法：Plan A「建築期付款」及 Plan B「BSD 建築期付款」。買家如選用 Plan A，可獲售價[#] 8% 之折扣優惠，K&K Club 會員可獲售價[#] 2% 折扣優惠¹；如買家無需申請發展商的二按貸款，亦可額外獲得售價[#] 3% 折扣優惠。項目亦提供多項折扣、贈品、財務優惠或利益，於 2016 年 9 月 30 日前或之前簽署臨時買賣合約，可獲 88,888 元現金購買折扣優惠，及發展商代繳從價印花稅(上限為樓價[#] 之 6%)⁺。」

以價單之入場單位第 10 座 1 樓別墅 21 為例，價單售價 9,879,000 元²，若買家選用建築期付款辦法，扣減所有折扣、贈品、財務優惠或利益合共最高折扣 19.12%，淨樓價為 7,990,130 元³，折實實用面積呎價約 9,975 元⁴。（註：有關付款方式，詳情請參閱價單第 1 號。）

中原地產屯門、天水圍、元朗、深井及青山公路區資深營業董事方啟明先生表示：「樓市氣氛轉旺，屯門區一、二手成交明顯增加。根據中原地產研究部資料顯示，今年 8 月屯門區錄得 283 宗及 266 宗一手及二手買賣註冊登記，分別較 1 月飆升 7.1 倍及 1.9 倍；一、二成交金額同期比亦分別升 5.1 倍及 2.1 倍，增幅顯著，可見區內成交氣氛相當熱鬧。

近年新界區特色戶備受市場追捧，每有新樓盤特色戶推售，都會速獲承接，亦不時錄得新高價成交。「18 逸品」為區內罕貴的低密度豪宅供應，而且享鐵路沿線及鄰近前海、西部通道等地利優勢，相信會吸引用家尤其是廠家及中港商人的青睞。項目全盤僅得 18 伙，數目矜罕，預計將備受市場注目，勢成區內豪宅特色戶新指標。」

* 宣傳品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。

步行時間由工作人員於 2016 年 4 月 28 日實地步行測試得出，僅供參考，實際所需時間受路面狀況限制。

^ 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(3)條計算得出的。

◎ 樓層高度是指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

~ 花園、庭院及天台的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

+ 如買方須就相關買賣合約繳交從價印花稅，以較高稅率(第 1 標準)給稅務局。

附註:

「售價」指價單 1 號所列之住宅物業之售價。「樓價」指臨時買賣合約中列明的住宅物業的實際售價。

¹ 買方為 K&K CLUB 會員 (即在簽署臨時買賣合約當日或之前,最少一位個人買方 (如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事 (如買方是以公司名義)須為 K&K CLUB 會員。

² 指價單第 1 號所列之住宅物業之售價

³ 淨樓價指售價扣除各項折扣(如有)、贈品、財務優惠或利益(如有)之金額

⁴ 以四捨五入方式換算至整數。

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：富盛街 18 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.18rosewood.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：傑穎投資有限公司|賣方的控權公司:Worthy Dragon Limited 及 K&K Property Holdings Limited|發展項目的認可人士：余鍊強先生|發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團：崔德剛—余鍊強建築工程師樓有限公司|發展項目的承建商：永明建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司|已為發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Worthy Dragon Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 3 月 31 日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告由賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016 年 9 月 14 日