

新聞稿

屯門「18 逸品」開售 5 天共沽 9 伙¹ 今天公布銷售安排第 2 號 本周日發售 6 伙

建灝地產集團精心打造的屯門全新低密度住宅項目「18 逸品」，上周六首度開售，短短 5 天已售出 9 伙，佔可發售單位 75%。今日新增成交為別墅 2，成交金額² \$9,445,500，成交呎價³ \$11,792。18 逸品「\$88,888 限期前購買折扣優惠」將於 2016 年 9 月 30 日結束。

有見項目銷情理想，發展商今日公布項目銷售安排第 2 號，涉及第六、第七及第八座共 6 伙，均是市場渴求的向東南池景單位。價單售價由 \$10,390,000 至 \$12,260,000。本周日(2016 年 10 月 2 日)公開發售。

中原地產屯門、天水圍、元朗、深井及青山公路區資深營業董事方啟明表示，18 逸品大部份買家是新界區換樓客，原居於多層式分層單位，鍾情 18 逸品低密度特色戶設計，有較大的生活空間，買家亦有居於深圳的香港人；至於購入整幢的買家是中港商人，原居於港島區，屬意項目鄰近西鐵站及西部通道，往來本港各區及內地均相當方便，決定購入全幢是為了讓各家庭成員同住但同時各自擁有私人空間。

¹指由 2016 年 9 月 24 日起截至 2016 年 9 月 28 日「18 逸品」於該期間內已簽署臨時買賣合約售出發展項目之單位，資料僅供參考，最後數目以相關成交紀錄冊為準。

²成交金額指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢(即售價經計算適用折扣後之價錢)。因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數之價目。

³呎價即以成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

⁴限期前購買折扣優惠適用於買方於 2016 年 9 月 30 日底之前簽署臨時合約購買本項目，並按照買賣合約之條款於簽署臨時合約後 60 天內向賣方繳付相等於樓價 5%的再期樓款後，可獲現金回贈價值港幣\$88,888。

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：富盛街 18 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.18rosewood.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：傑穎投資有限公司|賣方的控權公司:Worthy Dragon Limited 及 K&K Property Holdings Limited|發展項目的認可人士：余鍊強先生|發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團：崔德剛—余鍊強建築工程師樓有限公司|發展項目的承建商：永明建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表

擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司|已為發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Worthy Dragon Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 3 月 31 日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告由賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016 年 9 月 28 日