

新聞稿

鐵路沿線別墅式豪宅 市場有需求 建灝地產屯門「18 逸品」 迅速沽清¹

由建灝地產集團精心打造，中原地產獨家銷售代理的屯門低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，推售以來大受市場歡迎，展覽廳參觀人流不斷。項目開售短短 1 個多月，今天沽出最後 1 伙，全盤所有單位沽清，買家以用家為主。

建灝地產集團首席行政總裁羅建一先生對於集團首個別墅式豪宅項目獲得銷售佳績表示滿意，並透露今天沽出的最後一伙為別墅 9，實用面積 801 平方呎，附連 439 呎天台，成交金額²\$9,032,300 元，平均實用呎價³\$11,276 元，整個項目套現近 2 億元。集團將再接再厲，推出多元化的產品以迎合市場需要。

中原地產屯門、天水圍、元朗、深井及青山公路區資深營業董事方啟明指，別墅 9 之買家為家庭客，現居於葵涌區，鍾情項目的低密度環境，居住空間大，加上鄰近西鐵站，交通方便，見樓價合預算，隨即斥資入市，打算自住。據了解，買家首次置業，只需繳付舊印花稅。

¹指由 2016 年 9 月 24 日起截至 2016 年 11 月 17 日「18 逸品」於該期間內已簽署臨時買賣合約售出之單位，資料僅供參考，最後數目以相關成交紀錄冊為準。

²成交金額指臨時買賣合約及買賣合約所載之價錢(即售價經計算適用折扣後之價錢)。因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數之價目。

³呎價即以成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

區域：屯門 | 街道名稱及門牌號數：富盛街 18 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.18rosewood.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：傑穎投資有限公司|賣方的控權公司:Worthy Dragon Limited 及 K&K Property Holdings Limited|發展項目的認可人士：余鍊強先生|發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人，董事或僱員的商號或法團：崔德剛—余鍊強建築工程師樓有限公司|發展項目的承建商：永明建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司|已為發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Worthy Dragon Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2017 年 3 月 31 日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告由賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2016 年 11 月 17 日