



【新聞稿】

即時發布

## 建灝地產集團 啟德全新旗艦住宅項目 「天寰 Victoria Skye」即將矚目登場

2017年1月9日，香港——由建灝地產集團傾力打造的九龍啟德全新大型旗艦住宅項目，正式命名為「天寰 Victoria Skye」。項目位處全城矚目之啟德發展區軸心，坐擁政府多項基建發展，憑藉優越特點，推出後勢必成為市場焦點。

建灝地產集團首席行政總裁羅建一先生表示：「位於啟德發展區的全新大型住宅項目『天寰』，是建灝地產集團首個位於市區核心地段的旗艦住宅發展項目。項目之中文名稱『天寰』的『天』字，象徵項目集多個得天獨厚的優越條件於一身，包括地理位置、交通網絡、基建配套設施、戶型設計及項目佈局，均展現出『天寰』無可比擬的獨特地位。至於『寰』字，則有廣闊的地域，世界、寰宇及天下之意。以『天寰』為名，正好反映啟德發展區備受看好的潛力，『天寰』將會與啟德發展區一同翱翔飛騰，勇闖高峰，配合建灝地產集團『建家·建未來』的發展理念，為項目塑造出罕貴的氣度與形象，締造優越的未來，勢將成為九龍 CBD2 之新地標。」

羅建一先生續表示：「『天寰』之英文名稱『Victoria Skye』，『Victoria』代表本港蜚聲國際的維多利亞港（Victoria Harbour）。『Skye』是一個位於蘇格蘭赫布里底群島當中的『天空島』，屬於該處最大面積的島嶼，天空島坐擁迷人的自然風景、豐富的文化和遺跡，與象徵香港的維多利亞港以及啟德發展區有不謀而合之處。『Victoria Skye』，配合項目的中文名稱，寓意項目將會成為九龍核心地段的觸目亮點，在啟德發展區中綻放光芒。」



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生指出：「項目分成兩幢住宅大樓以及低密度住宅部份，合共提供約 822 個優質單位，開放式至兩房戶型佔約七成；另外三成包括三房至四房戶型，以及特色單位。『天寰』目前仍然待批預售樓花同意書，獲批之後將會盡快推出應市。定價將會參考同區新樓盤、九龍站及何文田一帶項目之價錢。隨著建灝地產集團首個市區大型住宅項目面世，標誌著集團的發展邁向新里程。」

- 完 -

#### **關於建灝地產集團**

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節的執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。





圖片三：

建灝地產集團傾力打造的九龍啟德全新大型旗艦住宅項目，正式命名為「天寰 Victoria Skye」，並且已經蓄勢待發，全城熱烈期待。左為建灝地產集團首席行政總裁羅建一先生、右為建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生。





發展項目名稱：天寰 | 區域：啟德 | 街道名稱及門牌號數(臨時)：沐寧街1號\*  
賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)  
\*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書<sup>#</sup>。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書<sup>#</sup>，以了解發展項目的資料。| 發展項目的預售樓花同意書待批。| <sup>#</sup>於本廣告 / 宣傳資料的製作日期，發展項目的售樓說明書尚未發布。| 本廣告 / 宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年1月9日