







### **關於建灝地產集團**

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節的執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

- 完 -

發展項目名稱：天寰 | 區域：啟德 | 街道名稱及門牌號數(臨時)：沐寧街 1號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)

\*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書#。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書#，以了解發展項目的資料。 | 發展項目的預售樓花同意書待批。 | #於本廣告/宣傳資料的製作日期，發展項目的售樓說明書尚未發布。 | 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

^發展項目布局圖僅供參考及純屬畫家對發展項目之想像，並非按比例或經核准圖則繪畫，並經電腦修飾及簡化處理。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切發展項目、住宅單位、住客會所、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途。布局圖展示的設計、布局及設施僅供參考，一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。布局圖上所有之布局、設計、裝修、裝置、裝飾、設備、植物、園景等僅供參考，並以入伙時所提供為準。賣方不就相關布局、設計、裝修、裝置、裝飾、設備、植物、園景等及其供給與否作出任何要約、陳述或保證。布局圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。