

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 啟德全新旗艦住宅項目「天寰」
頂級奢華會所「Club VICTORIA」及「Club SKYE」
提供多達 70 項設施 展現尊尚奢逸體驗

2017 年 5 月 8 日，香港一由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，發展商耗資近 6,000 萬元打造頂級奢華會所，包括室內豪華會所「Club VICTORIA」及戶外園林空間「Club SKYE」，提供超過 70 項設施予尊貴住戶享用，由室內到戶外體驗最優閒舒適生活空間。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』頂級奢華會所分為三層，包括室內豪華會所『Club VICTORIA』及戶外園林空間『Club SKYE』兩部份，提供消閒娛樂設施達 70 項。其中由 Moty's Design 精心鑄造的『Club VICTORIA』，面積超過 21,000 平方呎，斥資約達 3,500 萬元打造設計，並以海洋為設計概念，藍色主調結合郵輪、海浪及自然等元素。其中室內恆溫泳池『映日池』長約 22 米，池壁巧妙鍍上白金馬賽克，讓住戶盡享暢泳樂趣；映日池更連接閃爍按摩池、動樂池及童樂間，照顧到不同年齡住戶所需。此外，『Club VICTORIA』同時亦提供多項設施，包括盛宴廳 Skye Suite、海洋主題的餐廳 Café Ocean、海洋世界兒童遊戲室、兼享室內外的 Party 空間 The Glass House、健身室及動畫影院等。」

鄭智榮先生續指出：「戶外園林空間『Club SKYE』位處項目地下，以及高座住宅『天海匯』各座住宅的 2 樓，出自知名園境設計公司 Adrian L. Norman Limited 設計，斥資約 2,500 萬元打造超過 57,000 平方呎的綠化休憩空間，栽種逾 70 種植物，廣布景觀園林及散步廊徑，更特設市區新盤罕見的戶外親子園圃，加上戶外大部份採用 LED 照明系統，讓住戶體驗真正的綠色生活。另備童孩國度、乒乓球場、健足卵石徑、瑜珈空間 Skye's Yoga、健身間 Star's Gym 等，設備應有盡有。」

位處啟德 34 名校網的「天寰」，提供多元化間隔，迎合各類買家尤其家庭換樓客的需求。鄭氏指：「項目高座住宅『天海匯』的 3 房戶型選擇繁多，佔『天海匯』單位數目約 20%，實用面積由 635 平方呎至 886 平方呎。其中第 1 座 28 樓 B 室，實用面積 886 平方呎，為三房一套房連工作間及儲物房間隔，子母門入口設計，盡見大宅氣派，長廳外連 32 平方呎私人露台，坐享正南維多利亞港方向；特大廚房

採用三邊備餐枱設計，並配備酒櫃及咖啡機。另同屬三房一套房的第 3 座 28 樓 A 室，實用面積 640 平方呎，主人套房加設直角玻璃幕牆，坐望九龍東 CBD2 方向；獨立廚房更配備酒櫃及微波焗爐，讓住戶隨時與大宴親朋。」

關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

圖片說明



圖片一：建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(左)表示，「天寰」提供多元化間隔，迎合各類買家尤其家庭換樓客的需求，項目高座住宅「天海匯」的3房戶型選擇繁多，佔「天海匯」單位數目約 20%，實用面積由 635 平方呎至 886 平方呎。右為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。



圖片二：「天寰」室內豪華會所「Club VICTORIA」，面積超過 21,000 平方呎，斥資約達 3,500 萬元打造設計，並以海洋為設計概念，藍色主調結合郵輪、海浪及自然等元素。其中室內恆溫泳池「映日池」長約 22 米，池壁巧妙鍍上白金馬賽克，讓住戶盡享暢泳樂趣。左為建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生、右為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142