

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 啟德全新旗艦住宅項目「天寰」 頂級奢華會所「Club VICTORIA」及「Club SKYE」 提供多達 70 項設施 展現尊尚奢逸體驗

2017 年 5 月 8 日，香港一由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，發展商耗資近 6,000 萬元打造頂級奢華會所，包括室內豪華會所「Club VICTORIA」及戶外園林空間「Club SKYE」，提供超過 70 項設施予尊貴住戶享用，由室內到戶外體驗最優閒舒適生活空間。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』頂級奢華會所分為三層，包括室內豪華會所『Club VICTORIA』及戶外園林空間『Club SKYE』兩部份，提供消閒娛樂設施達 70 項。其中由 Moty's Design 精心鑄造的『Club VICTORIA』，面積超過 21,000 平方呎，斥資約達 3,500 萬元打造設計，並以海洋為設計概念，藍色主調結合郵輪、海浪及自然等元素。其中室內恆溫泳池『映日池』長約 22 米，池壁巧妙鍍上白金馬賽克，讓住戶盡享暢泳樂趣；映日池更連接閃爍按摩池、動樂池及童樂間，照顧到不同年齡住戶所需。此外，『Club VICTORIA』同時亦提供多項設施，包括盛宴廳 Skye Suite、海洋主題的餐廳 Café Ocean、海洋世界兒童遊戲室、兼享室內外的 Party 空間 The Glass House、健身室及動畫影院等。」

鄭智榮先生續指出：「戶外園林空間『Club SKYE』位處項目地下，以及高座住宅『天海匯』各座住宅的 2 樓，出自知名園境設計公司 Adrian L. Norman Limited 設計，斥資約 2,500 萬元打造超過 57,000 平方呎的綠化休憩空間，栽種逾 70 種植物，廣布景觀園林及散步廊徑，更特設市區新盤罕見的戶外親子園圃，加上戶外大部份採用 LED 照明系統，讓住戶體驗真正的綠色生活。另備童孩國度、乒乓球場、健足卵石徑、瑜珈空間 Skye's Yoga、健身間 Star's Gym 等，設備應有盡有。」

位處啟德 34 名校網的「天寰」，提供多元化間隔，迎合各類買家尤其家庭換樓客的需求。鄭氏指：「項目高座住宅『天海匯』的 3 房戶型選擇繁多，佔『天海匯』單位數目約 20%，實用面積由 635 平方呎至 886 平方呎。其中第 1 座 28 樓 B 室，實用面積 886 平方呎，為三房一套房連工作間及儲物房間隔，子母門入口設計，盡見大宅氣派，長廳外連 32 平方呎私人露台，坐享正南維多利亞港方向；特大廚房

採用三邊備餐枱設計，並配備酒櫃及咖啡機。另同屬三房一套房的第 3 座 28 樓 A 室，實用面積 640 平方呎，主人套房加設直角玻璃幕牆，坐望九龍東 CBD2 方向；獨立廚房更配備酒櫃及微波焗爐，讓住戶隨時與大宴親朋。」

關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

圖片說明



圖片一：建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(左)表示，「天寰」提供多元化間隔，迎合各類買家尤其家庭換樓客的需求，項目高座住宅「天海匯」的3房戶型選擇繁多，佔「天海匯」單位數目約 20%，實用面積由 635 平方呎至 886 平方呎。右為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。



圖片二：「天寰」室內豪華會所「Club VICTORIA」，面積超過 21,000 平方呎，斥資約達 3,500 萬元打造設計，並以海洋為設計概念，藍色主調結合郵輪、海浪及自然等元素。其中室內恆溫泳池「映日池」長約 22 米，池壁巧妙鍍上白金馬賽克，讓住戶盡享暢泳樂趣。左為建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生、右為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

☞☞

☞☞

☞☞ () { 1*

{ www.victoriaskye.com.hk

*

/ v v

w v v /

w u

#w u v

w

{ { Polar Champion Limited, K&K

Property Holdings Limited K&K Funding Limited {

v

{

{

{

{ ()

{ Polar Champion Limited

u

{ 2018

12 31 w(2

3

w

w)

/

v

v

w

#u

w#

/

u

w

/

w

{ 2017

5 8