



【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 啟德全新旗艦住宅項目「天寰」 首度開放一房及兩房示範單位 呈現顯赫之尚 奢華之最

2017年5月15日，香港 – 由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，發展商今日首度開放位於觀塘一亞太中心之示範單位予傳媒優先參觀，料本周內正式對外開放。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』雲集斐聲國際的著名建築及設計團隊悉心設計，打造城中罕貴時尚建築風格。項目用料上乘，手工一絲不苟，流露顯赫時尚的氣派，同時貫徹建灝地產集團『精雕細鏤』的信念。集團特別打造的『天寰』展覽廳及示範單位，設計集時尚豪華及實用於一身，充分展現集團對項目所花的心思。為隆重其事，今日率先開放分別為第3座28樓N室的1房無改動示範單位、第3座28樓H室的2房無改動及經改動示範單位予傳媒優先參觀，並首度放映項目的宣傳影片，展示項目的精心設計及啟德的璀璨前景。隨著『天寰』的銷售步伐已進入最後直路，預計本周內將正式對外開放展覽廳及示範單位。」

「天寰」頂級奢華會所以海洋為設計概念，藍色主調結合郵輪、海浪及自然等元素。會所分為三層，提供消閒娛樂設施達70項，同區罕有。為隆重其事，發展商特別在銷售中心內加設以郵輪形象設計的三面環迴影片體驗區，猶如感受真實現場效果，並以多角度投影方式，將項目之室內豪華會所「Club VICTORIA」與戶外園林空間「Club SKYE」之多樣賣點及設施，透過270度環迴影片逐一展現，極富立體感。

「天寰」示範單位資料

單位：「天海匯」第 3 座 28 樓 H 室 (經改動示範單位)

實用面積：474 平方呎

間隔：兩房兩廳

「天海匯」第 3 座 28 樓 H 室經改動示範單位，屬兩房兩廳間隔，以「品味時尚」為主題，迎合為小型家庭客所需。

單位以白色為主調，透過長形圖案作主軸，以不同變化營造視覺層次。其中飯廳以圓形金屬吊燈作焦點，擺放四人飯桌後仍有充裕空間；廚房透過偌大的水晶玻璃作分隔，並採用與大廳一致的仿石紋磚材作地台，將廚房與飯廳的空間融合，令視覺延伸，進一步提升空間感。客廳則配襯造型新穎、顏色奪目之傢具擺設及巨型建築壁畫襯托，打造亮麗時尚風格；加上以落地玻璃趟門設計的露台，將天然光線引入室內。

為提升客廳之通透感，設計師特別以層架連儲物櫃分隔寢區；以粉紅色作主調的兒童睡房，配以精緻裝飾配襯小畫板，打造小公主的私人空間。主人睡房採用黑鋼飾面配以米黃絨面地毯，加上床頭以幾何造型拼砌成摺布牆身及玻璃衣櫃，透過強烈對比，營造時尚型格感覺。

單位：「天海匯」第 3 座 28 樓 H 室 (無改動示範單位)

實用面積：474 平方呎

間隔：兩房兩廳

單位客飯廳實用面積逾 135 平方呎，間隔方正，樓層與樓層之間高度為 3.05 米，室內空間感十足。客廳連接 22 平方呎露台，加上此單位位處單邊，坐望獅子山方向。室內用料矜貴，大門設有 Samsung 四合一電子門鎖，並採用隱藏式門鉸。

主人睡房特設 16 平方呎工作平台，將自然光線引入室內，房間長 8 呎 3 吋，闊 7 呎 10 吋，活動空間充裕。另一睡房長、闊同樣有 6 呎 8 吋，四正實用，並設有曲尺窗戶，外望廣角景致；房間間隔牆更可靈活處理，滿足不同住戶所需。

獨立廚房設在玄關一旁，可供明火煮食，廚房檯面以實體面材鋪砌，爐具選用法國 De Dietrich 煮食爐、微波爐、抽油煙機、洗衣乾衣機及雪櫃。浴室設有玻璃窗，可增強採光及通風度。

為增添視覺藝術的時尚元素，浴室牆身特別採用幾何立方體設計，同時配置名廠 Saint Glas 鏡櫃、Panasonic 浴室寶、西班牙 Roca 浴缸同座廁、以及德國 Hansgrohe 水龍頭等，締造優尚生活品味。

單位：「天海匯」第 3 座 28 樓 N 室 (無改動示範單位)

實用面積：330 平方呎

間隔：一房(連開放式廚房)

客飯廳長 13 呎 7 吋，闊 8 呎，單位樓層與樓層之間高度為 3.05 米，布局方正；大門採用隱藏式門鉸，並裝設 Samsung 四合一電子門鎖及視像通話顯示屏；玄關旁更特設儲物空間。大廳選用木紋磚地板，既耐用及易於打理，同時連接 22 平方呎露台，坐望九龍東 CBD2 方向。

開放式廚房設計使室內空間更見實用，並設明火煮食爐，讓住戶享受入廚樂趣。檯面以實體面材鋪砌，並選用法國 De Dietrich 煮食爐、抽油煙機、微波爐、洗衣乾衣機及歐洲 Gorenje 雪櫃。

主人睡房實用面積逾 70 平方呎，連接 16 平方呎工作平台，增加室內通透感。單位另一賣點為浴室同時連接大廳及主人房，並配置名廠 Saint Glas 鏡櫃、Panasonic 浴室寶、西班牙品牌 Roca 座廁以及德國 Hansgrohe 水龍頭等高級配件，營造簡約時尚之感。

關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

圖片說明



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生 (左) 表示，「天寰」今日首次開放 1 房無改動示範單位、2 房無改動及經改動示範單位予傳媒優先參觀，預計本周內將正式對外開放展覽廳及示範單位。(右) 為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

- 完 -

發展項目名稱：天寰

區域：啟德

街道名稱及門牌號數(臨時)：沐寧街1號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.victoriaskye.com.hk

*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年5月15日