

【新聞稿】

即時發布

「天寰」首度加推 142 伙<sup>1</sup>  
樓價 567 萬元起<sup>2</sup> 呎價 15,587 元起<sup>3</sup>  
鐵定於 5 月 27 日 隆重發售<sup>5</sup>

2017 年 5 月 23 日，香港 — 由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區全新大型旗艦住宅項目「天寰 Victoria Skye」，自上星期公布首份價單以來，市場反應相當熱烈，展覽廳於過去四天開放予公眾人士參觀，已錄得逾 17,000 人次到場。參觀人士以來自九龍及將軍澳為主，內地客僅佔少數，並以一房及兩房單位最受參觀人士歡迎；其中以用家為主，約佔 70%，而投資者則佔約 30%。隨著市場對「天寰」的熱切要求，發展商今日加推第二份價單(價單第 2 號)，涉及 142 伙應市<sup>1</sup>。同時，亦公布發展項目之首張銷售安排，將於 5 月 27 日(星期六)進行首輪銷售，合共發售 307 個單位<sup>5</sup>。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「由於市場對『天寰』的反應相當熱烈，為滿足更多不同客戶的需求，今日首度加推發展項目第二份價單(價單第 2 號)，推出 142 伙，單位間隔由 1 房至 3 房兼備，包括 1 房 34 伙 (約 24%)、2 房 87 伙 (約 61%) 及 3 房 21 伙 (約 15%)。第二份價單(價單第 2 號)單位實用面積由 335 平方呎至 851 平方呎<sup>6</sup>，價單售價由 695.8 萬元至 2,429.3 萬元<sup>1</sup>，價單實用面積呎價為 19,125 元至 28,546 元<sup>1</sup>。」

若買家選用「180 即供付款」，最高可享 18.5%售價折扣優惠<sup>4</sup>；折實後之樓價由 567.07 萬元至 1,979.87 萬元<sup>1</sup>，折實呎價由 15,587 元至 23,265 元<sup>1</sup>。當中折實後之樓價最低 567.07 萬元<sup>2</sup>的單位為「天海匯」第 3 座 3 樓 K 室，1 房間隔，實用面積 344 平方呎<sup>6</sup>，折實呎價 16,485 元<sup>2</sup>；折實呎價最低 15,587 元<sup>3</sup>的單位為「天海匯」第 2 座 3 樓 D 室，2 房間隔，實用面積 456 平方呎<sup>6</sup>，折實後之樓價 710.76 萬元<sup>3</sup>。

鄭智榮先生續稱：「我們今日亦同步公布『天寰』首輪銷售的銷售安排，是次加推的第二份價單 (價單第 2 號)，將會連同之前第一份價單(價單第 1 號)一同發售，合共推售 307 伙。我們將於 5 月 25 日截止接受準買家登記，5 月 26 日公布分組報到時段結果，並在 5 月 27 日上午 9 時起正式展開首輪銷售<sup>5</sup>。」

### 關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄，為集團於香港的發展注入強心針。

### 圖片說明



「天寰 Victoria Skye」自上星期公布首份價單以來，市場反應熱烈，建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(右)宣布今日加推第二份價單 (價單第 2 號)，涉及 142 伙<sup>1</sup>應市。同時，亦公布項目將於 5 月 27 日進行首輪銷售，合共發售 307 伙單位<sup>5</sup>。左為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

## 附註

售價指價單第 2 號第二部分中所列之住宅物業的售價，而樓價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際價錢(即售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為樓價/成交金額。

1. 詳情請參閱天寰於 2017 年 5 月 23 日發布的價單第 2 號。
2. 樓價指價單第 2 號中天海匯第 3 座 3 樓 K 單位的售價以最高折扣優惠 18.5% 售價折扣計算<sup>4</sup>，經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。
3. 樓價指價單第 2 號中天海匯第 2 座 3 樓 D 單位的售價以最高折扣優惠 18.5% 售價折扣計算<sup>4</sup>，經計算相關支付條款及/或適用折扣後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入至百位數作為樓價金額)。而折實呎價以樓價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。
4. 最高折扣優惠 18.5% 售價折扣<sup>7</sup>並不包括「員工置業折扣」5% 售價折扣，而其計算方法以買方(1)採用天寰價單第 2 號第 4(i)段中支付條款(A)「180 即供付款」計劃(照售價減 6%)，及同時享有(2)「置業折扣」的 8.5% 售價折扣、(3)「K&K Club 會員折扣」2% 售價折扣、(4)「限時折扣」1% 售價折扣及(5)「特別折扣」1% 售價折扣的基礎計算，但不包括「員工置業折扣」5% 售價折扣，詳細條款以天寰價單第 2 號為準。惟相關買家可能並非選用或未能同時獲得所有(1)、(2)、(3)、(4)及(5)的折扣。相關折扣以相關價單及交易文件條款為準，賣方並不就買方能否選用或同時獲得所有(1)、(2)、(3)、(4)及(5)的折扣作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 詳情請參閱天寰於 2017 年 5 月 23 日發布的銷售安排資料。
6. 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。
7. 相關折扣、贈品、財務優惠及利益以價單第 2 號及交易文件條款為準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。

發展項目名稱：天寰

區域：啟德

街道名稱及門牌號數 (臨時)：沐寧街 1 號\*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)

\*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018年12月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017年5月23日