



2017.05.31 銷售安排第二號網上媒體報導

Online coverage

30 May 2017

1. 地產站

啟德天寰次輪 200 伙周六賣 大手客及大單位客優先

<http://ps.hket.com/article/1825197/%E5%95%9F%E5%BE%B7%E5%A4%A9%E5%AF%B0%E6%AC%A1%E8%BC%AA200%E4%BC%99%E5%91%A8%E5%85%AD%E8%B3%A3%20%E5%A4%A7%E6%89%8B%E5%AE%A2%E5%84%AA%E5%85%88>

啟德天寰首輪 307 伙銷情理想，早前已加推 200 伙全新價單，發展商今日落實本周六進行次輪 200 伙銷售。銷售安排顯示，項目分 A 組及 B 組揀樓，當中以認購最少 1 伙特選單位但最多 4 伙單位、認購 2 至 4 伙的 A 組大手買家可最優先揀樓，是次大手組別不設單位配額，餘下單位則由 B 組一般買家認購，最多可認購 2 伙。

天寰日前加推 200 伙，面積 232 至 1,190 平方呎，價單定價 611.1 萬至 3,638.8 萬元，呎價 20,424 至 30,578 元。以最高 18.5%折扣計，折實價 498 萬至 2,965.6 萬元，折實呎價 16,645 至 24,921 元。今批入場戶為天海匯 3 座 21 樓 K 室（232 平方呎），折實價 498 萬元、呎價 21,467 元。最貴為天海匯 1 座 22 樓 A 室，折實價 2,965.6 萬元、呎價 24,921 元。

啟德天寰次輪**200**伙周六賣 大手客及大單位客優先

讚好 0 分享 |

【次輪銷售】啟德天寰次輪200伙周六賣 大手客及大單位客優先

2017年5月30日 17:05

上一篇



2. 東方日報

新盤混戰：天寰加推 200 伙 周六次輪銷售

http://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/finance/20170530/bkn-20170530170112153-0530_00842_001.html

兩大新盤連環加推單位發售，建灝地產旗下啟德天寰剛發出新銷售安排，加推 200 伙於本周六進行次輪銷售。該盤日前加推 200 伙的價單，單位間隔由開放式至 4 房，實用面積由 232 至 1,190 方呎，價單售價由 611 萬至 3,639 萬港元，價單呎價由 20,424 至 30,578 元。價單實用面積平均呎價約 24,270 元。若買家選用「180 即供付款」，最高可享 18.5% 售價折扣優惠；折實後之樓價由 498 萬至 2,966 萬元，折實呎價由 16,645 至 24,921 元，折實平均呎價約 19,780 元。

新盤混戰：天寰加推200伙 周六次輪銷售

05月30日(二) 17:01

推介 0

Tweet

G+ 0

分享

東網電視

更多新聞短

片

海之琴錄逾9千入票 超購25倍





3. 東方日報

新盤 UPDATES：旺氣逼人 買家不問價狂追

http://hk.on.cc/hk/bkn/cnt/finance/20170530/bkn-20170530195023293-0530_00842_001.html

發展商積極加推單位搶客。建灝地產旗下啟德天寰剛發出新銷售安排，加推 200 伙於本周六進行次輪銷售，本周四晚上截止接受認購。另長實地產 (01113) 旗下荃灣海之戀第 1 期明日發售 346 伙，今午截止接受認購料錄逾 9,000 張入票，超額認購逾 25 倍。

●天寰加推 200 伙本周六次輪銷售

建灝地產旗下啟德天寰剛發出新銷售安排，加推 200 伙於本周六進行次輪銷售。該盤日前加推 200 伙的價單，單位間隔由開放式至 4 房，實用面積由 232 至 1,190 方呎，價單售價由 611 萬至 3,639 萬元，價單呎價由 20,424 至 30,578 元。價單實用面積平均呎價約 24,270 元。若買家選用「180 即供付款」，最高可享 18.5% 售價折扣優惠；折實後之樓價由 498 萬至 2,966 萬元，折實呎價由 16,645 至 24,921 元，折實平均呎價約 19,780 元。

●傲瀧 4 房連天台特色戶 3150 萬沽

消息透露，新世界發展 (00017) 旗下清水灣傲瀧今日再錄 4 房連天台特色大宅成交，單位為 15 座 7 樓 C 室，實用面積 1,521 方呎，天台面積 1,135 方呎，成交價 3,150 萬元，實用呎價 20,710 元。項目自月初推出至今已累售 39 伙，套現超過 10 億元，平均呎價約 2 萬元。

●海之戀次輪銷售超購逾 25 倍

長實地產旗下荃灣海之戀第 1 期明日發售 346 伙，發展商於今午 3 時截止接受認購，市場料初步統計共錄逾 9,000 張入票，超額認購逾 25 倍。該批單位折實平均呎價 16,038 港元，折實呎價由 12,620 元起，部分優質海景戶已加價 2%。項目現時僅餘 128 伙尚未推出價單，發展商最快明日完成次輪銷售後加推，部分高層戶料具高達 10% 或以上加價空間。

●海之戀免壓測 8 成按揭接獲不少查詢

長實地產投資董事郭子威表示，長實地產旗下荃灣海之戀第 1 期明日發售 346 伙，昨日推出免壓力測試 8 成按揭，接獲不少查詢，相信與準買家擔心金管局再出招，入市難度提高有關。



4. 地產站

<http://ps.hket.com/article/1825116/%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E5%A4%A5%E8%B2%A1%E5%8B%99%E5%85%AC%E5%8F%B8%20%E6%8E%A88%E6%88%90%E4%B8%80%E6%8C%89%E5%85%8D%E5%A3%93%E6%B8%AC>

天寰暫收 500 票超 1.5 倍

另外，中原按揭及經絡按揭昨亦公布，可透過其轉介提供同樣高達 8 成的免壓測按揭貸款，息率同樣是 P 加 1 厘，還款期最長 25 年；同時亦提供首年定息 1.68 厘計劃，其後年期低至 H 加 1.28 厘，並設有封頂息率為 P 減 3.1 厘（P 為 5.25 厘），自銀行上調按息後，料能增加定息計劃的吸引力。

另一大型新盤建灝旗下啟德天寰，日前加推 200 伙，據市場消息指已收約 500 票，超額認購 1.5 倍。

5. 都市日報

新盤頻「添食」 546 伙再進擊

http://www.metrodaily.hk/metro_news/%e6%96%b0%e7%9b%a4%e9%a0%bb%e3%80%8c%e6%b7%bb%e9%a3%9f%e3%80%8d-546%e4%bc%99%e5%86%8d%e9%80%b2%e6%93%8a/

首輪「一Q清袋」的長實(1113)荃灣西「海之戀」，今日開啟二輪銷售，涉346伙，折實平均呎價約1.62萬元；同期推售的建灝地產啟德「天寰」不甘示弱，首輪近沽清後，決定本周六(6月3日)再售200伙。周內兩大焦點新盤合共加推的單位數目，已達546伙。

海之戀昨天下午3時截止收票，長實地產投資董事郭子威稱，對收票情況滿意，有信心再沽清。郭子威透露，次輪收票購買一至兩伙的B組買家佔比增加，超過九成，今日會視乎銷售情況，有機會即日加推。

至於「天寰」首輪售出307伙中的306伙後，發展商亦及時加推200伙於周六發售。建灝地產投資部經理鄭智稱，項目向隅客眾多，目前新推單位正接受準買家登記，6月2日(周五)公布結果，6月3日上午9時正式開啟次輪銷售；該批單位折實平均呎價19,780元，開放式單位498萬元入場。

清水灣貨尾盤也破頂

一手氣氛旺盛，貨尾盤售價亦走高，新世界(017)清水灣「傲瀧」連沽3伙，其中一個地下花園特色戶，面積1,732呎，成交價1,980.1萬元，呎價22,980元，創項目呎價新高。



2017/05/31 (週三) 12:00上午



6. 新浪網（香港）

天寰力吸向隅客 海之戀截收九千票

<http://sina.com.hk/news/article/20170531/2/98/4/%E5%A4%A9%E5%AF%B0%E5%8A%9B%E5%90%B8%E5%90%91%E9%9A%85%E5%AE%A2-%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E6%88%AA%E6%94%B6%E4%B9%9D%E5%8D%83%E7%A5%A8-7483898.html>

【星島日報報道】一手銷情報捷，發展商紛加快推售應市，其中啟德天寰將於周六進行次輪銷售，推售 200 伙，項目連日來開放示範單位，人流不俗，連錄向隅客前往參觀及入票，消息指，該盤已累收約 1000 票；另外，荃灣海之戀率先於今天進行次輪銷售，消息指，該盤截收 9000 票，散客比例佔逾九成。

由建灝地產發展的啟德天寰，自開價以來一直備受市場關注，該盤於上周六進行首輪銷售，亦即日累沽逾 300 伙。發展商亦打鐵趁熱，隨即於昨日公布最新銷售安排，將於本周六發售日前加推的 200 伙。

建灝地產集團投資部經理鄭智 表示，該盤首輪推售 307 個單位，截至昨日已售出 306 伙，項目受市場歡迎，當中向隅客眾多，集團日前已經加推 200 伙，將於周四截票、周五公布抽籤結果。

銷售安排顯示，項目分 A 組及 B 組揀樓，當中以認購最少 1 伙特選單位但最多購 4 伙、認購 2 至 4 伙的 A 組大手買家可最優先揀樓，是次大手組別不設單位配額，餘下單位則由 B 組一般買家認購，最多可認購 2 伙。

該盤持續開放位於觀塘商廈的示範單位吸客，就昨日現場所見，依然屢見排隊人龍，當中有父母客趁假期抽空睇樓，物色單位幫助囿置業。市場消息指，該盤截至昨日已累收約 1000 票，以項目推售 200 伙計算，超額認購約 4 倍。

天寰日前加推 200 伙，面積 232 至 1190 方呎，價單定價 611.1 萬至 3638.8 萬元，呎價 20424 至 30578 元。以最高 18.5%折扣計，折實價 498 萬至 2965.6 萬元，折實呎價 16645 至 24921 元。

另外，長實發展的荃灣新盤海之戀，繼上周五即日沽清 496 伙，銷情理想，隨即加推 346 伙應市，並於今天作次輪銷售。長實地產投資董事郭子威表示，集團對收票感滿意，可購入 1 至 2 伙的 B 組登記準買家比例較首輪多，佔逾九成客源，並預期有六至七成客人會選用即供付款方法，發展商視乎今天銷情，有機會即日加推。



郭子威指，日前推出免壓力測試八成按揭，接獲不少查詢，相信與準買家擔心金管局再出招，入市難度提高有關。

他解釋，按照現時的趨勢，可預見的將來或會再有加辣措施，令買家入市難度提高，所以感覺到推出 80%高成數按揭方式後，雖然息口或比一般按揭高，惟客戶的心態改變了。

昨天為該盤持續開放示範單位，位於尖沙嘴商場的售樓處連錄參觀人流，當中不乏帶同一家大小到場的家庭客，參觀反應理想。市場消息指，項目暫收逾 9000 票，超額認購約 25 倍，力吸用家及投資客。

該盤日前已首度加推 280 伙，折實平均呎價 17423 元；當中定價最平為 9 座 28 樓及 29 樓 C 室，面積均為 393 方呎，價單定價 833 萬元，呎價 21196 元。定價最貴單位為 6 座 45 樓 C 室，面積 1149 方呎，價單定價 2847.9 萬元，呎價 24786 元。

天寰力吸向隅客 海之戀截收九千票

星島日報
SINGTAU PAPER

2017年05月31日 03:00

T f 讚好



建灝地產旗下啟德天寰，示範單位錄參觀人流。

【星島日報報道】一手銷情報捷，發展商紛加快推售應市，其中啟德天寰將於周六進行次輪銷售，推售200伙，項目連日來開放示範單位，人流不俗，連錄向隅客前往參觀及入票，消息指，該盤已累收約1000票；另外，荃灣海之戀率先於今天進行次輪銷售，消息指，該盤截收9000票，散客比例佔逾九成。

由建灝地產發展的啟德天寰，自開價以來一直備受市場關注，該盤於上周六進行首輪銷售，亦即日累沽逾300伙。發展商亦打鐵趁熱，隨即於昨日公布最新銷售安排，將於本周六發售日前加推的200伙。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮表示，該盤首輪推售307個單位，截至昨日已售出306伙，項目受市場歡迎，當中向隅客眾多，集團日前已經加推200伙，將於周四截票、周五公布抽籤結果。

銷售安排顯示，項目分A組及B組揀樓，當中以認購最少1伙特選單位但最多購4伙、認購2至4伙的A組大手買家可最優先揀樓，是次大手組別不設單位配額，餘下單位則由B組一般買家認購，最多可認購2伙。

該盤持續開放位於觀塘商廈的示範單位吸客，就昨日現場所見，依然屢見排隊人龍，當中有父母客趁假期抽空睇樓，物色單位幫助囡囡置業。市場消息指，該盤截至昨日已累收約1000票，以項目推售200伙計算，超額認購約4倍。

天寰日前加推200伙，面積232至1190方呎，價單定價611.1萬至3638.8萬元，呎價20424至30578元。以最高18.5%折扣計，折實價498萬至2965.6萬元，折實呎價16645至24921元。



另外，長實發展的荃灣新盤海之戀，繼上周五即日沽清496伙，銷情理想，隨即加推346伙應市，並於今天作次輪銷售。長實地產投資董事郭子威表示，集團對收票感滿意，可購入1至2伙的B組登記準買家比例較首輪多，佔逾九成客源，並預期有六至七成客人會選用即供付款方法，發展商視乎今天銷情，有機會即日加推。

郭子威指，日前推出免壓力測試八成按揭，接獲不少查詢，相信與準買家擔心金管局再出招，入市難度提高有關。

他解釋，按照現時的趨勢，可預見的將來或會再有加辣措施，令買家入市難度提高，所以感覺到推出80%高成數按揭方式後，雖然息口或比一般按揭高，惟客戶的心態改變了。

昨天為該盤持續開放示範單位，位於尖沙嘴商場的售樓處連錄參觀人流，當中不乏帶同一家大小到場的家庭客，參觀反應理想。市場消息指，項目暫收逾9000票，超額認購約25倍，力吸用家及投資客。

該盤日前已首度加推280伙，折實平均呎價17423元；當中定價最平為9座28樓及29樓C室，面積均為393方呎，價單定價833萬元，呎價21196元。定價最貴單位為6座45樓C室，面積1149方呎，價單定價2847.9萬元，呎價24786元。



7. 信報

海之戀收 9000 票 26 人爭一伙

連天寰共 546 戶本周應市

<https://www1.hkej.com/dailynews/article/id/1574610/%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E6%94%B69000%E7%A5%A8+26%E4%BA%BA%E7%88%AD%E4%B8%80%E4%BC%99++>

長實（01113）與港鐵（00066）發展的荃灣海之戀第3期（下稱海之戀）首仗取得「一Q清袋」佳績。發展商打鐵趁熱，今日進行次輪發售346伙，項目昨日截票，累收逾9000張登記，平均每26人爭購1伙。建灝地產旗下九龍東啟德天寰亦落實本周六（6月3日）進行次輪發售共200伙，兩大樓盤凍結大量市場購買力，令昨天端午節假期新盤僅錄得零星成交。

天寰累獲千票

海之戀位於尖沙咀港景匯商場的示範單位，昨日仍有大批市民到場參觀。長實地產投資董事郭子威表示，項目昨午3時截票，集團對收票情況非常滿意，預計最快今日開售後加推。集團夥拍代理行推出的最高樓價80%免壓力測試一按計劃，接獲不少查詢。

金管局近期多番收緊按揭，試圖令樓市降溫。海之戀次輪推售前夕，夥拍利嘉閣按揭代理推出最高樓價80%一按計劃吸客，買家可免壓力測試，一按計劃由俗稱「財仔」的財務公司承按，首3年買家可淨供息，息率為最優惠利率（P為5厘）加1厘，還款期最長25年，但須接受入息審查。

市場消息指出，海之戀昨日截票累收逾9000票，以今日推售346伙計算，超購25倍，即每26人爭購1伙。位於荃灣大河道100號的海之戀，提供970伙，實用面積370至1149方呎，預計明年9月底落成入伙。

建灝地產旗下天寰昨日亦發出銷售安排，200個加推單位全數於周六發售。建灝地產投資部經理鄭智表示，項目次輪推售200伙，折實售價498萬至2966萬元，折實平均呎價1.98萬元，周四（6月1日）截票，周五公布分組抽籤，周六發售。天寰沿用兩組揀樓，A組大手買家繼續可優先揀樓，A組分兩節揀樓，首節買家最少購2伙，其中1伙為實用面積851方呎以上單位；第二節買家最少要購買2伙，呎數不限。

兩節限制每名買家最多只可購4伙，但發展商對A組沒有出售單位上限；B組買家最多可購2伙。市場消息稱，天寰截至昨日累收約1000票，超購4倍，連同海之戀合共凍結市場資金10億元。位於沐寧街1號的天寰提供822伙，實用面積232



至 2555 方呎，明年底落成入伙。此外，同區保利置業（00119）旗下龍譽昨日加推 24 伙於同日發售。

端午假新盤交投挫六成

由於市場購買力有待釋放，令昨天端午節假期一手市場僅錄得約 10 宗成交，較去年同期 28 宗減少 64%。

海之戀收9000票 26人爭一伙 連天寰共546戶本周應市

長實（01113）與港鐵（00066）發展的荃灣海之戀第3期（下稱海之戀）首仗取得「一Q清袋」佳績。發展商打鐵趁熱，今日進行次輪發售346伙，項目昨日截票，累收逾9000張登記，平均每26人爭購1伙。建灝地產旗下九龍東啟德天寰亦落實本周六（6月3日）進行次輪發售共200伙，兩大樓盤凍結大量市場購買力，令昨天端午節假期新盤僅錄得零星成交。

天寰累獲千票

海之戀位於尖沙咀港景匯商場的示範單位，昨日仍有大批市民到場參觀。長實地產投資董事郭子威表示，項目昨午3時截票，集團對收票情況非常滿意，預計最快今日開售後加推。集團夥拍代理行推出的最高樓價80%免壓力測試一按計劃，接獲不少查詢。

金管局近期多番收緊按揭，試圖令樓市降溫。海之戀次輪推售前夕，夥拍利嘉閣按揭代理推出最高樓價80%一按計劃吸客，買家可免壓力測試，一按計劃由俗稱「財仔」的財務公司承接，首3年買家可淨供息，息率為最優惠利率（P為5厘）加1厘，還款期最長25年，但須接受入息審查。



市場消息指出，海之戀昨日截票累收逾9000票，以今日推售346伙計算，超購25倍，即每26人爭購1伙。位於荃灣大河道100號的海之戀，提供970伙，實用面積370至1149方呎，預計明年9月底落成入伙。

建灝地產旗下天寰昨日亦發出銷售安排，200個加推單位全數於周六發售。建灝地產投資部經理鄭智榮表示，項目次輪推售200伙，折實售價498萬至2966萬元，折實平均呎價1.98萬元，周四（6月1日）截票，周五公布分組抽籤，周六發售。天寰沿用兩組揀樓，A組大手買家繼續可優先揀樓，A組分兩節揀樓，首節買家最少購2伙，其中1伙為實用面積851方呎以上單位；第二節買家最少要購買2伙，呎數不限。

兩節限制每名買家最多只可購4伙，但發展商對A組沒有出售單位上限；B組買家最多可購2伙。市場消息稱，天寰截至昨日累收約1000票，超購4倍，連同海之戀合共凍結市場資金10億元。位於沐寧街1號的天寰提供822伙，實用面積232至2555方呎，明年底落成入伙。此外，同區保利置業（00119）旗下龍譽昨日加推24伙於同日發售。

端午假新盤交投挫六成

由於市場購買力有待釋放，令昨天端午節假期一手市場僅錄得約10宗成交，較去年同期28宗減少64%。



8. 晴報

<https://skypost.ulifestyle.com.hk/article/1825454/%E6%B5%B7%E4%B9%8B%E6%88%80%E6%AC%A1%E8%BC%AA%E9%96%8B%E5%94%AE%20%E6%88%96%E5%8D%B3%E6%97%A5%E5%8A%A0%E6%8E%A8>

天寰有入場戶面積 232 平方呎，折實價 498 萬元。（陳國峰攝）

由長實地產與港鐵合作發展的港鐵荃灣西站上蓋海之戀，今早展開第二輪 346 伙銷售，昨午 3 時已截收登記。

長實地產投資董事郭子威說，集團對收票成績感滿意，B 組登記準買家明顯比首輪多，佔逾 9 成比例，會視乎今日銷情，有機會即日加推單位。

有財務公司為海之戀提供 8 成一按貸款，息率全期為 P 加 1 厘（實際供樓利率為 6 厘），申請人可免壓力測試，但須作入息審查。

啟德天寰周六添售

啟德天寰首輪 307 伙銷情理想，早前已加推 200 伙全新價單，發展商昨日決定本周六再推出 200 伙銷售。銷售安排顯示，項目分 A 及 B 組揀樓，當中以認購最少 1 伙特選單位但最多 4 伙單位，以及認購 2 至 4 伙的 A 組大手買家可最優先揀樓，今次大手組別不設單位配額，餘下單位則由 B 組一般買家認購，最多可認購 2 伙。

天寰日前加推的 200 伙，面積 232 至 1,190 呎，價單定價 611.1 萬至 3,638.8 萬元，呎價 20,424 至 30,578 元。以最高 18.5% 折扣計，折實價 498 萬至 2,965.6 萬元，折實呎價 16,645 至 24,921 元。





9. 香港文匯網

<http://paper.wenweipo.com/2017/05/31/ME1705310007.htm>

天寰次批 200 伙周六次輪銷售

至於由建灝地產發展的啟德天寰次批 200 伙，將於本周六發售。建灝地產集團投資部經理鄭智 表示，天寰首輪推售 307 個單位，已火速售出 306 伙，集團日前已經加推 200 伙，全數單位正接受準買家登記，明日截票，6 月 2 日公佈分組報到時段結果，並於 6 月 3 日上午 9 時起正式展開第二輪銷售。今次與首輪賣樓一樣分 A、B 組，不過今次優先揀樓的 A 組資格不止包含購買 2 伙或以上的大手客，選購 1 伙實用面積 851 方呎以上大單位的買家亦納入 A 組，且今次 A 組不設上限。

次批 200 伙的單位間隔由開放式至 4 房，實用面積由 232 平方呎至 1,190 平方呎，價單售價由 611 萬元至 3,639 萬元，價單實用面積呎價由 20,424 元至 30,578 元；整張價單平均實用面積呎價約 24,270 元。若買家選用「180 即供付款」，最高可享 18.5%售價折扣優惠，折實後之樓價由 498 萬元至 2,966 萬元，折實呎價由 16,645 元至 24,921 元，平均折實呎價約 19,780 元。

10. 蘋果日報

譽·港灣頻反價封盤

<http://hk.apple.nextmedia.com/financeestate/art/20170531/20039102>

【本報訊】購買力聚焦一手樓，但二手業主並沒有因此手軟而降價。上周六建灝推啟德天寰首批 307 伙沽出 306 伙後，鄰近二手樓新蒲崗譽·港灣叫價更為硬淨，最少有一成單位封盤或反價。

港置黃民熹表示，新蒲崗譽·港灣 1B 座中低層 A 室，實用面積 890 方呎，見啟德新盤銷情理想，加上地皮呎價屢破萬元，業主原叫價 1,500 萬元，先反價 100 萬元或 6%，至近日更封盤不賣。另一個同屋苑 6 座中層 B 室，實用面積 834 方呎，原先叫價 1,500 萬元，至近日亦封盤不賣。

受惠啟德地王效應

據了解，由於中資接連高價奪啟德地，令該區多次誕生地王，即使本月中由合景泰富（1813）及龍湖地產（960）合組財團，以 72.3 億元投得啟德第 1K 區 1 號地盤，雖較海航區內 4 幅地皮低最少逾 3%，但每呎地價達 12,563 元，令同區業主繼續企硬不減價，譽·港灣盤源現只有近 30 個，呎價 1.9 萬元，有一成單位封盤或反價，有業主表明「一蚊唔肯減」。

但以鄰近廣深港高鐵香港站為賣點的油麻地御金·國峯，市場再錄一宗明賺實蝕成交。世紀 21 卓建物業李建華表示，御金·國峯 7 座高層 B 室，實用面積 400 方呎，1 房間隔，向南，享開揚景觀，剛以 778 萬元沽出，實用呎價 19,450 元，屬市價。

據了解，原業主 2012 年以 746 萬元一手購入，持貨 5 年，扣除釐印費及佣金，實損手約 3 萬元。





11. Etnet

【本港樓市】銀行調高按息後首周，新盤共546伙應市

http://www.etnet.com.hk/www/tc/funds/news_detail.php?newsid=ETN270531515

一手本周再有546伙應市，主攻兩、三房單位，啟德天寰昨（30日）敲定第3批200

伙周六（6月3日）售，大手組別首次不設限額，荃灣海之戀今推346伙，市傳收逾9000

票超額25倍，大手客佔不足一成。

多家銀行調高按息後的首周，發展商如常推盤。天寰及海之戀本周再次同期開售，兩盤的兩

、三房單位分別佔67%及83%，難免直接比較。

至於長實地產（01113）荃灣海之戀，今天率先開售次輪346伙。項目昨天下午截票

，市傳收逾9000票，超額25倍，最快今晚加推。

長實地產投資董事郭子威表示，留意到在金管局出招後，買家更為踴躍，估計是擔心會再度

出招，令入市難度增加，而入票客中大手買家的比例有所減少，B組散客由首輪近九成，增至次

輪的超過九成。

另外，元朗再有全新項目應市，新地（00016）錦田北PARK YOHO

Genova今公布新部署，全盤提供683伙，標準間隔由開放式至4房，預計2018年3

月落成。資料顯示，項目尚未獲得預售樓花同意書；另啟德龍譽推24伙周六售。