

Print coverage

8 June 2017

1. 星島日報

天寰乘勢推售 累收約 1900 票 首推低座單位 折實呎價 2.07 萬

**首推低座單位
折實呎價2.07萬**

新盤銷售氣氛仍然熾熱，發展商紛加推吸客，其中啟德天寰日前加推270伙，發展商昨日落實最新銷售部署，於本週日進行第3輪銷售，推售其中206伙，包括首度推出的低座住宅星寰匯；市場消息指，截至昨晚9時累收約1900票，超額認購約8倍。

由建灝發展的啟德天寰，繼日前首兩輪銷情報捷，隨即上載新價單，加推270伙。建灝投資部經理鄭智榮表示，受惠於啟德新地王效應，項目首兩輪累售共494伙，估可供發售單位逾九成七，合共套現逾43億元，由於向隅客眾多，將於本週日發售其中206伙。項目於周六下午3時截票，市場消息指，截至昨晚9時，累收約1900票，超額認購8倍。

206伙周日發售

是次發售單位，除涵蓋174伙高座住宅天海匯標準戶外，更首度推出32伙低座住宅星寰匯分層戶。當中天海匯單位面積由266至1190方呎，定價由615萬至4052萬元，呎價由22047至34054元，平均呎價約25889元，發展商維持最高可享18.5%售價折扣優惠，折實價由502萬至3303萬元，折實呎價由17968至27754元，折實平均呎價約21099元。

至於低座住宅星寰匯分層戶，面積由436至772方呎，提供2至3房1套房連儲物房間隔，大部分樓高約3.15至3.325米，折實價由885萬至1594萬元，折實呎價由19247至21679元，平均呎價約25516元，平均折實呎價約20796元。

同時天海匯1座3至37樓E室會以「一口價」形式發售，面積均為661方呎，全

天寰乘勢推售 累收約1900票



■建灝發展的啟德新盤天寰，將於本週日開售206伙，至今收約1900票。

強勢發售206伙
6月10日截止認購票

首推低座住宅「星寰匯」
本週日(11/6)發售

■建灝鄭智榮(左)表示，天寰累售494伙。旁為呂潔貞。

天寰小檔案

地址	啟德沐寧街1號
今批開售伙數	206
面積	266至1190方呎
折實平均呎價	高座天海匯：21099元 低座星寰匯：20796元
最新消息	周日推售，本週六截票，至今收約1900票
預計關鍵日期	18年12月
發展商	建灝

家時段，最多可認購2伙。

昨日位於觀塘的示範單位，現場所見，屢現人潮，當中雖以代理居多，但仍不乏準買家趁樓盤加推後，到場了解最新項目資訊。

星寰匯位處整個項目的中央部分，為4幢低座住宅，分別為1、2、3及5座，每座樓高6層，合共提供75個單位，佔整體項目少於一成。

是次銷售安排顯示，推售當日分3組進行揀樓，指定人士可最優先揀樓，限購1伙，其次為大手客時段，買家須認購1伙851方呎或以上大單位，但不多於4伙，或可認購2伙至4伙；最後為一般買



2. 晴報

天寰安排 206 伙周日售

天寰安排206伙周日售

建灝地產啟德天寰公布全新銷售安排，撥出206伙安排本周日（6月11日）早上進行第三輪銷售。

銷售安排顯示，當日分三組進行揀樓，其中V組別的K&K Premier Club會員（下稱VIP）準買家可最優先揀樓。🏠



3. 大公報

天寰周日賣206伙超購8倍

此外，建灝地產旗下東九啓德天寰公布全新銷售安排，周日發售全新206伙，周六下午3時截止接受認購。據市場消息，該盤暫收約1900票，超額認購逾8倍。

該盤日前加推4號價單，涉及270伙，較對上一張價單加價2%，定價市值約45億元，實用面積由266方呎至1585方呎，價單售價由615萬元至6888萬元，價單呎價由22047元至43979元。建灝地產經兩輪銷售、累積沽出啓德天寰約500伙單位。市場消息稱，項目過去3日累收約1900張票，以周日（11日）第三輪發售206伙計，超額認購約8倍；建灝將於周六下午截至認購登記。

若扣除最高折扣優惠後，折實售價介乎502萬元至5614萬元，折實呎價由17968元至35843元，折實平均呎價約22309元。



4. 東方日報

天寰周日加推206戶

趙國雄又表示，旗下中環中心一直接獲不少查詢，因應區內地價錄新高成交等因素，集團會相應調升心目中售價。

啟德天寰亦加推單位發售，建灝地產投資部經理鄭智榮表示，該項目累售494伙，套現逾43億元，星期日加推206伙發售，當中174伙高座單位，折實平均呎價約21,099元，而首推32伙低座單位，折實平均呎價約20,796元。



5. 都市日報

天寰周日再售206伙

另一邊廂，建灝啟德「天寰」定於本周日(6月11日)發售206伙，包括174伙高座住宅「天海匯」，折實平均呎價21,099元；另有32伙低座住宅「星寰匯」分層戶首次推出，折實售價由885萬元至1,594萬元，折實平均呎價約20,796元。M