

【新聞稿】

即時發布

「天寰」載譽推出矜罕特色單位 全新展示區將於本月(11月)內對外開放⁴

2017年11月13日，香港—由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區的大型地標式住宅項目「天寰 Victoria Skye」，推出至今已售逾9成單位¹。由於項目廣受市場歡迎，發展商即將推出項目中44伙特色單位，並特意於觀塘「1亞太中心」之「天寰」展覽廳，建造一個全新的「特色單位展示區」，讓有興趣之買家更深入了解特色單位之獨特賣點。

「天寰」之特色單位將於本月內隆重登場⁵，建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』自今年5月推出以來，市場反應熱烈，並錄得相當理想的銷情。截至今天，項目已累售747伙¹，佔項目單位總數822伙之超過90%，套現金額約75億元，平均成交呎價超過20,000元²，標準分層單位的最高成交呎價為29,534元。我們現正密鑼緊鼓，為推售項目之特色單位作部署。」

鄭氏續指：「『天寰』合共提供44個尊貴特色單位，其中14伙位於高座住宅『天海匯』，30伙位於低座大宅『星寰匯』。特色單位之實用面積由366平方呎至2,498平方呎³，間隔亦相當多元化，由地下連花園之1房單位，至頂層4房連泳池、平台及天台特色大宅，滿足不同買家需求。」

「天寰」之特色單位戶型獨特，有不少更是啟德區內非常罕見，包括地下花園複式連泳池特色大宅、地下連花園大宅、頂層連天台、平台及泳池大宅，以及頂層複式連平台、天台及泳池大宅等。此外，項目亦提供啟德區內絕無僅有的特大花園面積之特色單位，單計該戶型^A之花園面積已達966平方呎*，彰顯無可比擬的尊貴氣派。

為準備「特色單位展示區」之建造工程，「天寰」展覽廳將於明天(2017年11月14日)起暫停開放，工程完成後將配合特色單位之銷售部署，於本月(11月)內重新開放⁴。

關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄。2017 年 5 月推出啟德發展區大型住宅項目「天寰」，廣受市場歡迎，為集團於香港的發展注入強心針。

附註

成交價指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際價錢(即價單所列之售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價。而成交呎價/實用呎價以成交價計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

1. 指截至 2017 年 11 月 12 日已簽署臨時買賣合約的發展項目住宅物業之數目，一切以成交記錄冊所載之紀錄為準。
2. 平均成交呎價是以截至 2017 年 11 月 12 日已簽署臨時買賣合約的發展項目住宅物業之總成交價，除以已簽署臨時買賣合約的住宅物業之總實用面積而得出的。
3. 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第二部計算。
4. 有關重新開放「天寰」展覽廳的日期、時間及有關詳情，請留意賣方不時發出的通知及安排資料。
5. 有關銷售詳情包括日期、時間及所推出發售單位的數量及資料，請參閱賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料及價單。

^ 「該戶型」是指「天寰」天海匯第 3 座地下及 1 樓董事樓層 Garden Resort A (Duplex) 單位，詳情請參閱售樓說明書。

* 不計入實用面積³

- 完 -

發展項目名稱：天寰 區域：啟德

街道名稱及門牌號數 (臨時)：沐寧街 1 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.victoriaskye.com.hk

[#]此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告 / 宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 11 月 13 日