

【新聞稿】

即時發布

「天寰」首批 10 伙矜罕特色單位正式招標¹ 3 房 1 套連儲物房至 4 房 4 套連儲物房及花園間隔 涵蓋高座「天海匯」及低座「星寰匯」多元化特色單位

2017 年 11 月 30 日，香港 – 由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區的大型地標式住宅項目「天寰 Victoria Skye」，發展商今天正式推出 10 伙特色單位作招標¹，其中 2 伙之招標日期由 2017 年 12 月 4 日中午 12 時至下午 3 時止；其餘 8 伙之招標日期由 2017 年 12 月 4 日中午 12 時至 12 月 7 日下午 3 時止³。詳情請參閱已上載之銷售安排資料第 T1 及 T2 號¹。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「自集團上星期公佈即將推售『天寰』之特色單位，並介紹部份戶型之獨特賣點後，市場反應熱烈，截至昨日為止，已收到逾 500 個查詢。而我們特別打造的全新「特色單位展示區」，亦錄得逾 200 組準買家參觀。由於查詢者眾，我們遂決定推出 10 伙特色單位作招標¹，並已上載最新的銷售安排¹。」

本輪以招標形式發售之單位，買家可享 4 種付款辦法選擇⁴，包括『180 即供付款』、『180 輕鬆即供付款』、『建築期付款』或『輕鬆建築期付款』⁴。另外，我們亦為特色單位之買家提供多項置業優惠⁴，包括「優先認購住宅停車位優惠」⁴，及首 5 名選購特色單位之買家可獲贈名貴電動房車現金優惠，價值港幣 620,900 元^{*4}。如首 5 名買家不選擇電動房車現金優惠，可選擇港幣 500,000 元之現金回贈⁴，作為給特色單位買家的一份心意。」

鄭智榮先生續表示：「是次推出的特色單位類型多元化，包括位處高座「天海匯」總統樓層之 3 房 1 套連儲物房之 Sky Resort 戶型，及低座「星寰匯」4 房 4 套連儲物房及花園之複式特色大宅 Garden Villa 不等，實用面積由 943 平方呎[◇]至 1,499 平方呎[◇]，部分花園面積更逾 500 平方呎^{*◇}，屬同區罕有之類型。是次推出的特色單位涵蓋多元化的間隔和種類，相信必會受到市場歡迎。另外，由於『天寰』之特色單位數量不多，而且在設計、用料及配備上也屬頂級，因此本集團將採取惜售策略，善價而沽。」

鄭智榮先生同場亦向傳媒介紹位於「星寰匯」5座5樓、6樓及天台之 Sky Spa Villa B (Duplex) 單位。鄭氏指出：「今天介紹的 Sky Spa Villa B (Duplex) 單位，是其中一個於首批推出的招標單位¹。此單位屬4房雙套連平台及天台之複式設計，實用面積1,436平方呎[◇]，2個平台面積合共329平方呎[◇]，特大天台面積達596平方呎[◇]。另位於5樓之平台更尊設矜罕按摩池，讓住戶擁抱悠閒綠意。單位部份外牆位置以雙層反光玻璃幕牆設計[^]，迎納大量自然光線，園林綠蔭盡收眼底[•]。5樓樓層高度達3.325米(約10呎10吋)⁺，6樓樓層高度3.15米(約10呎4吋)⁺，配合間隔方正、面積達320平方呎[◇]的巨型客飯廳，尊貴氣派盡顯。此外，客廳外連172平方呎平台[◇]，延伸室內寬敞空間。複式下層(5樓)同時設有一間套房，並設側門直達平台，有如自成一角的小天地。主人套房面積逾280平方呎[◇]，設玻璃趟門連接157平方呎平台[◇]，為室內引入戶外氣息。單位內置樓梯連接天台，並配置美國Weber燒烤爐[@]，讓住戶隨時舉行燒烤派對。此單位提供的國際級品牌配備包括德國Poggenpohl高級廚櫃[@]、Gaggenau廚房爐具及家電[@]、美國Sub-Zero雪櫃[@]及法國Vinvautz恆溫酒櫃[@]等；主人浴室潔具包括西班牙Roca浴缸及坐廁[@]、瑞典Tylo蒸氣淋浴柱[@]、德國Hansgrohe水龍頭及花灑[@]、Panasonic浴室寶[@]及Saint Glas名廠鏡櫃[@]等。」²

『天寰』特色單位之付款辦法⁴

(A) 180 即供付款

- 買方須於簽署臨時買賣合約(“臨時合約”)時繳付相等於樓價 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式買賣合約(“正式合約”)。
- 買方簽署臨時合約後 90 天內須再付樓價 5%作為加付訂金。
- 樓價 90%即樓價餘款於買方簽署臨時合約後 180 天內或於賣方就其有能力將有關住宅物業有效地轉讓予買方一事向買方發出書面通知的日期後的 14 日內(以較早者為準)須由買方付清。

(B) 180 輕鬆即供付款

- 買方須於簽署臨時合約時繳付相等於樓價 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式合約。
- 買方簽署正式合約時須再付樓價 5%作為加付訂金。
- 樓價 90%即樓價餘款於買方簽署臨時合約後 180 天內或於賣方就其有能力將有關住宅物業有效地轉讓予買方一事向買方發出書面通知的日期後的 14 日內(以較早者為準)須由買方付清。

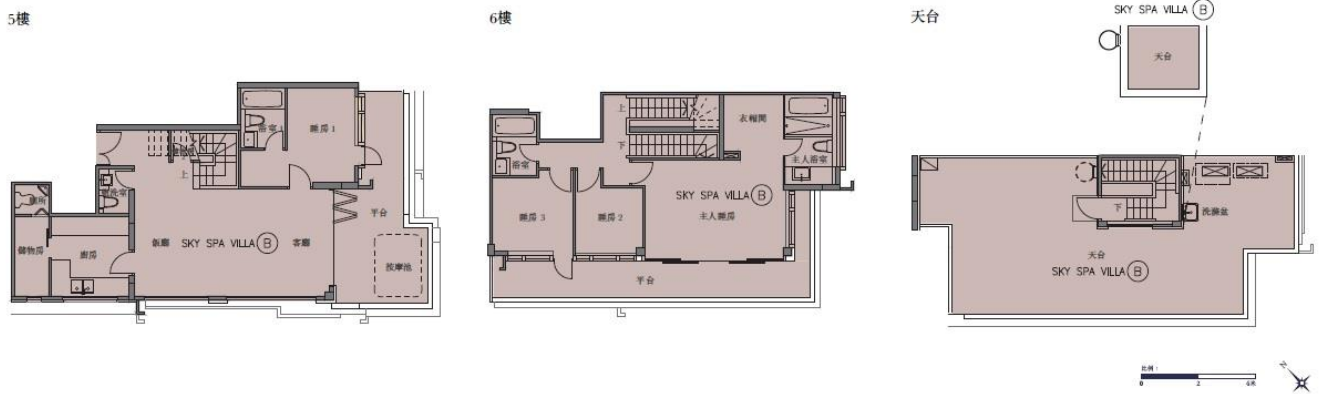
(C) 建築期付款

- 買方須於簽署臨時合約時繳付相等於樓價 5%之金額作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式合約。
- 買方簽署臨時合約後 90 天內須再付樓價 5%作為加付訂金。
- 買方簽署臨時合約後 180 天內須再付樓價 5%作為部份樓價。
- 樓價 85%即樓價餘款於賣方就其有能力將有關住宅物業有效地轉讓予買方一事向買方發出書面通知的日期後的 14 天內須由買方付清。

(D) 輕鬆建築期付款

- 買方須於簽署臨時合約時繳付相等於樓價 5%作為臨時訂金。買方須於簽署臨時合約後 5 個工作日內簽署正式合約。
- 買方簽署正式合約時須再付樓價 5%作為加付訂金。
- 買方簽署臨時合約後 180 天內須再付樓價 5%作為部份樓價。
- 樓價 85%即樓價餘款於賣方就其有能力將有關住宅物業有效地轉讓予買方一事向買方發出書面通知的日期後的 14 日內須由買方付清。

圖片說明



「天寰」星寰匯 5 座 5 樓、6 樓及天台 Sky Spa Villa B (Duplex) 單位平面圖



建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生(右)表示，「天寰」今日公布最新銷售安排，推出 10 伙特色單位招標，單位類型多元化，包括位處高座「天海匯」總統樓層之 3 房 1 套連儲物房之 Sky Resort 戶型，及低座「星寰匯」4 房 4 套連儲物房及花園之複式特色大宅 Garden Villa 不等，實用面積由 943 平方呎[◇]至 1,499 平方呎[◇]，部分花園面積更逾 500 平方呎^{◆◆}，屬同區罕有之類型。左為建灝地產集團市場部經理呂潔貞女士。

附註

- ¹ 詳情請參閱「天寰」於 2017 年 11 月 30 日發布的銷售安排資料第 T1 及 T2 號。賣方保留權利不時決定及更改出售日期、時間、將提供出售的住宅物業的數目及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料為準。
- ◇ 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積(不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第二部計算。
- * 不計算入實用面積。
- ^ 只適用於部分單位，有關玻璃幕牆的資料詳情，請參閱售樓說明書。
- ◆ 景觀受住宅單位所處層數、座向及周邊建築及環境影響，並非適用於所有住宅單位，且周邊建築物及環境會不時改變。
- ◇ 「樓層高度」是指每個住宅物業的層與層之間的高度，指該樓層之石屎地台與上一層石屎地台面之高度距離，所述樓層高度及呎吋僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。
- ◎ 所述之配備及品牌名稱只適用於發展項目內部份住宅物業內提供及/或安裝的設備，詳情請參閱售樓說明書。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備，以正式買賣合約規定為準，賣方保留權利按正式買賣合約規定，更改裝置、裝修物料及設備。
- ² 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改一切發展項目、住宅單位或其任何部份之設計、布局及設計用途，一切以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方不就相關布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備等及/或其供給與否作出不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。
- ³ 詳情請參閱賣方提供的相關招標文件及資料，有關招標條款包括日期及時間一切以賣方發出的相關招標文件及資料為準。
- ⁴ 以相關交易文件條款及條件為準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出。賣方並不就買方能否選用相關支付條款或獲得優惠作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- * 買家須自行支付購買所選有關車輛型號的餘款(如有)及所欠之其他相關費用和稅項，包括但不限於相關之汽車首次登記稅項、牌照登記費、保險費及其他配置費用等。



關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄。2017 年 5 月推出啟德發展區大型住宅項目「天寰」，廣受市場歡迎，為集團於香港的發展注入強心針。

- 完 -

發展項目名稱：天寰 區域：啟德
街道名稱及門牌號數(臨時)：沐寧街 1 號#
賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.victoriaskye.com.hk
#此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 11 月 30 日