

【新聞稿】

即時發布

「天寰」天海匯特色戶成功售出 實用呎價 35,592 元 創啟德呎價新高¹

2018 年 1 月 15 日，香港 – 由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區的大型地標式住宅項目「天寰 Victoria Skye」，推出至今廣受市場歡迎，其中以招標形式發售，位處高座「天海匯」第 3 座 39 樓總統樓層連天台及私人泳池之 Sky Pool Resort A 特色戶，今天以成交價 5,200 萬元售出，實用呎價達 35,592 元，刷新項目呎價紀錄並創啟德同區住宅呎價新高¹。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』特色戶自去年 12 月以招標形式推售以來，市場反應熱烈。是次以刷新啟德呎價紀錄¹售出的特色戶為「天海匯」第 3 座 39 樓總統樓層及天台之 Sky Pool Resort A 單位，屬 4 房雙套戶型，實用面積 1,461 平方呎[☆]，並連 128 平方呎平台^{☆+}、716 平方呎之特大天台^{☆+}及私人泳池。單位成交價 5,200 萬元，成交呎價 35,592 元。」

鄭氏續表示：「是次『天寰』之特色戶呎價創項目及啟德同區樓盤之紀錄新高¹，反映市場對高質素的特色戶需求殷切，集團對項目特色戶之餘貨將採取惜售態度⁴。」

截至 2018 年 1 月 15 日，項目已經累售 769 伙²，佔項目單位總數 822 伙之超過 93%，套現金額逾 81 億元，平均成交呎價約 20,467 元³。

關於建灝地產集團

成立於 2013 年，建灝地產集團秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，於 2013-2016 年之短短三年間，分別投得屯門、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地，其中位於屯門的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，已於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄。2017 年 5 月推出啟德發展區大型住宅項目「天寰」，廣受市場歡迎，為集團於香港的發展注入強心針。

附註

成交價指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際價錢(即價單所列之售價經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價。而成交呎價/實用呎價以成交價計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。

1. 指根據啟德同區新盤[(i)啟德 1 號(I)及(II)、(ii)嘉匯、(iii)龍譽及(iv)Oasis Kai Tak]，截至 2018 年 1 月 15 日之成交記錄冊所載之紀錄，「天寰」天海匯第 3 座 39 樓總統樓層及天台 Sky Pool Resort A 單位之成交呎價為上述各樓盤已售出之各單位中最高。
 2. 指截至 2018 年 1 月 15 日已簽署臨時買賣合約的發展項目住宅物業之數目，一切以成交記錄冊所載之紀錄為準。
 3. 平均成交呎價是以截至 2018 年 1 月 15 日已簽署臨時買賣合約的發展項目住宅物業之總成交價，除以已簽署臨時買賣合約的住宅物業之總實用面積而得出的。
 4. 有關銷售詳情包括日期、時間及所推出發售單位的數量及資料，請參閱賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料及價單。賣方保留權利不時決定及更改出售日期、時間、將提供出售的住宅物業及售價，一切以賣方不時發出或修改的相關價單及銷售安排資料為準。
- ◇ 住宅物業的實用面積以及每一個露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的，其他指明項目的面積(不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第二部計算。
- + 不計算入實用面積。

發展項目名稱：天寰 區域：啟德

街道名稱及門牌號數 (臨時)：沐寧街 1 號*

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.victoriaskye.com.hk

*此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司(按揭已於 2017 年 11 月 30 日解除) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2018 年 12 月 31 日。

(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2018 年 1 月 15 日