

【新聞稿】

即時發布

「天寰」複式裝修單位  
擁地下花園連私人泳池 展現豪宅氣度  
13 伙特色單位即將矚目登場<sup>1</sup>

2019 年 11 月 26 日，香港–由建灝地產集團傾力打造，位處啟德發展核心區的大型地標式住宅項目「天寰 Victoria Skye」，隆重推出兩個「星寰匯」現樓特色單位，包括一個地下花園及私人泳池之複式裝修單位，以及一個頂層設平台連按摩池及私人天台複式單位，以展示項目豪宅氣度。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『天寰』合共提供 822 伙單位，其中 747 伙位於高座住宅『天海匯』及 75 伙位於低座住宅『星寰匯』。項目自推出以來，一直深受市場歡迎，反應熱烈，銷情理想。經過多輪銷售後，現時整個項目僅剩餘 14 伙單位待售<sup>1</sup>。繼早前集團首度向傳媒開放參觀『天海匯』最後 1 伙標準分層單位後<sup>1</sup>，今日為大家介紹兩個『星寰匯』特色單位。兩個單位均位於『星寰匯』1 座，分別是 1 伙地下連花園及私人泳池的複式裝修單位，以及 1 伙頂層設平台連按摩池及天台的複式單位。項目之特色單位戶型獨特，有不少更是啟德區內罕見，集團相信將於短期內以現樓形式推出 13 伙特色單位<sup>8</sup>，各類戶型均屬珍罕難求，勢必繼續吸引市場關注。」

「天寰」現樓單位資料<sup>2</sup>

單位：「星寰匯」1 座地下及 1 樓 Garden Pool Villa A (Duplex) 單位

實用面積：1,414 平方呎<sup>3</sup>

間隔：4 房 4 套及儲物房連地下花園及私人泳池複式裝修單位

「星寰匯」1 座地下及 1 樓 Garden Pool Villa A (Duplex) 複式裝修單位，屬 4 房 4 套連儲物房戶型。單位以「海邊小屋」為主題，以「海洋·微風」為概念，利用自然海洋的線條作設計元素。

單位開則方正，間隔分明，複式大宅客飯廳位於地面層，偌大客飯廳長約 13 呎 9 吋<sup>4</sup>，闊約 19 呎 10 吋<sup>4</sup>，實用面積達 269 平方呎<sup>3</sup>，並外設 577 平方呎特大私人花園<sup>3a</sup>及泳池。大廳與花園泳池以時尚玻璃幕牆<sup>5</sup>作區間，視覺空間互通，一方面能帶出自然的設計主題及增強空間感，同時也可將天然光線引入室內，以及把花園及泳池景致帶進室內<sup>6</sup>。

客廳主要以藍色為主色調，以水的線條及形態作為元素配合大理石特色牆及天花燈槽<sup>7</sup>；飯廳部分則以水點造型的吊燈<sup>7</sup>作為亮點，海洋概念貫穿全屋。地下樓層更設有客房及小型衣帽間，傢具及佈局均經過精心設計，物料選用較柔和的質料配合鋼材<sup>7</sup>，盡顯低調奢華品味。

經內置樓梯到達1樓樓層，該層設有3個套房，當中主人套房以波浪線條的圖案設計出主牆身，設計師又以半通透及水波紋的特色玻璃<sup>7</sup>分間出衣帽間，衣帽間內設有巨型衣櫃及梳妝台<sup>7</sup>，巨型衣櫃櫃門以玻璃物料製成<sup>7</sup>，戶主可展示名貴衣服，突顯個人品味。主人套房更設落地大玻璃<sup>7</sup>並連接工作平台<sup>3</sup>，為室內引入戶外氣息。

至於兒童套房則以粉色作為主色調，利用不同布料設計出不同圖案的特色牆身<sup>7</sup>，配合氣球造型的壁燈<sup>7</sup>，令一室更添玩味。此外，套房3則打造為私人工作間，並以音樂為主題，利用木飾面<sup>7</sup>配合燈光效果，簡潔的線條及時尚的設計，突顯格調並為大宅主人塑造出一個私人專屬小天地。

**單位：「星寰匯」1座5、6樓及天台 Sky Spa Villa A (Duplex) 單位**

**實用面積：1,532 平方呎<sup>3</sup>**

**間隔：4房4套及儲物房設平台連按摩池及天台複式單位**

「星寰匯」1座5、6樓及天台 Sky Spa Villa A (Duplex) 複式單位，屬4房4套連儲物房戶型。偌大客飯廳長約21呎1吋<sup>4</sup>，闊約17呎4吋<sup>4</sup>，實用面積達304平方呎<sup>3</sup>，外接面積達284平方呎平台<sup>3^</sup>連矜罕按摩池<sup>7</sup>。客飯廳及平台以時尚玻璃摺門<sup>7</sup>作間隔，引進自然光線。並設內置樓梯直達478平方呎特大私人天台<sup>3^</sup>，擁抱室外私屬空間。

單位採用獨立廚房設計，放入曲尺型廚櫃<sup>7</sup>，包括著名品牌德國 Poggenpohl 高級櫥櫃<sup>7</sup>、德國 Gaggenau 廚房爐具<sup>7</sup>、法國 Vinvautz 恆溫酒櫃<sup>7</sup>及美國 Sub-Zero 雪櫃<sup>7</sup>等。

主人套房及各睡房分別採用玻璃幕牆<sup>5</sup>及落地大玻璃設計，迎納自然光線。主人套房面積偌大，長約16呎10吋<sup>4</sup>，闊約10呎4吋<sup>4</sup>，實用面積達290平方呎<sup>3</sup>，並設敞大衣帽間位置，收納位置充裕。

圖片說明



圖片(一)<sup>9</sup>：建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生預計短期內將正式開放裝修單位予公眾人士參觀及以現樓形式推出 13 伙特色單位<sup>8</sup>。「天寰」首度開放兩個「星寰匯」特色單位，包括一個地下連花園及私人泳池複式裝修單位及一個頂層設平台連按摩池及天台複式單位。



圖片(二)<sup>9</sup>：「星寰匯」1 座地下及 1 樓 Garden Pool Villa A (Duplex) 裝修單位，以「海邊小屋」為主題，以「海洋·微風」為概念，利用自然海洋的線條作設計元素，單位外設特大私人花園<sup>^</sup>及泳池，為住戶締造悠閒寫意的生活空間。



### 關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，計劃於本港發展多個高品質之商業及住宅項目。集團於 2013 至 2016 年三年間，分別投得屯門虎地、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地；2019 年亦投得屯門景秀里之住宅用地及尖沙咀亞士厘道商業地。位於屯門虎地的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄。而於 2017 年 5 月推出的啟德發展區大型住宅項目「天寰」，亦廣受市場歡迎，為集團於香港的發展注入強心針。

### 附註：

1. 指截至 2019 年 11 月 26 日下午 5 時為止，尚未簽署臨時買賣合約之發展項目住宅物業的數目，惟一切以成交記錄冊所載之紀錄為準。
2. 展示的設計、裝置、裝修物料、設備、設施及其他項目並不適用於發展項目中所有住宅單位，並僅供參考。賣方保留權利按買賣合約條款以其他裝置、裝修物料及設備代替任何裝置、裝修物料及設備。有關裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。
3. 本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）。住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第二部計算。所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
4. 所述呎吋僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。
5. 只適用於部分單位，有關住宅物業之玻璃幕牆詳情，請參閱售樓說明書。
6. 景觀受單位所處層數、座向、周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論是否與景觀有關)。
7. 所述之配備及品牌只會於發展項目內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於發展項目內所有住宅物業。相關的陳述、聲明、描述或引用並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。有關住宅物業及交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目任何部份的裝置、裝修物料及設備。
8. 詳情請參閱最新銷售安排及相關招標文件。

9. 圖片 1 及 2 分別於 2019 年 11 月 25 日及 2019 年 9 月 25 日於「天寰」星寰匯 1 座地下及 1 樓 Garden Pool Villa A (Duplex) 單位內現場實景拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。圖中只顯示單位局部份，單位的設計及布局經設計師作出修改，並非交樓標準。相片內所顯示的所有裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、陳列品、傢俱、燈飾、擺設、園藝、器材、藝術品及其他物件等未必會於有關住宅物業內提供，僅供參考，並不構成單位的一部分，亦非交樓標準，且不構成亦不得詮釋成任何賣方就本發展項目或其任何部份作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。賣方保留權利變更、修改和更改及/或以任何其他裝置、裝修物料及設備代替有關裝置、裝修物料及設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。景觀受單位所處層數、座向、周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾、保證或合約條款(不論是否與景觀有關)。

^不計入實用面積

- 完 -



發展項目名稱：天寰 | 區域：啟德 | 街道名稱及門牌號數：沐寧街 1 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.victoriaskye.com.hk](http://www.victoriaskye.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：誠穎投資有限公司 | 賣方的控權公司：Polar Champion Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：袁灼堯先生 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（按揭已於 2017 年 11 月 30 日解除） | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Polar Champion Limited | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2019 年 11 月 26 日