

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 本年度壓軸低密度獨立洋房項目「泓山 Hampstead」
現樓裝修示範屋首度曝光 顯赫氣派盡顯大宅風範
特設「1188 一按利息全免付款計劃」¹

2019年12月11日，香港 – 由建灝地產集團精心策劃，位處大埔半山傳統豪宅地段之「泓山 Hampstead」，為集團本年度壓軸呈獻之低密度獨立洋房豪宅項目。「泓山 Hampstead」屹立于層層山巒間，背倚香港首個自然護理區 – 大埔滘自然護理區及棲身於多個綠意盎然的郊野公園之內²，傲鄰吐露港公路及大埔公路等主要幹道，依山傍水，格局靈秀。項目早前剛推出市場便火速出售多幢大宅，備受市場熱捧。發展商今天率先向傳媒介紹其現樓裝修示範屋，並公布相關銷售情況，該裝修示範屋將隨即開放予公眾預約參觀。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「『泓山 Hampstead』巧妙採用歐陸式斜頂建築設計，呼應周邊的罕貴山巒美景²，既美觀亦同時具備頂層隔熱功效，自然與匠心完美融會。項目僅提供13幢獨立洋房，布局井然有序，各幢獨立洋房樓高3層，另加一層低層地下及一層高層二樓，全為四房三套加書房設計，廳房分層而立。地下樓層高度達3.5米³，一樓樓層高度達3.15米³，二樓樓層高度最高更達4.85米³，空間感豁然開闊，氣度軒昂。每戶尊享逾千呎花園⁴、私人泳池、庭院連獨立車庫，氣派顯赫，為區內少有之戶型。是次介紹之現樓裝修示範屋為G號屋，實用面積2,395平方呎⁵，包含一個38平方呎觀景露台⁵，花園面積更達3,102平方呎⁴，屬整個項目中花園面積最大之獨立洋房。」

鄭智榮先生續表示：「『泓山 Hampstead』開售至今短短一周時間，已累售共4幢獨立洋房，累計總銷售金額逾1.67億元，反映項目備受市場熱捧。繼早前公布的三宗成交外，最新一宗成交為F號屋，實用面積2,380平方呎⁵，成交金額逾4千7百萬，呎價高達19,800元⁶。為使買家能更靈活地安排個人財務及運用資金，集團特為『泓山 Hampstead』的買家提供『1188 一按利息全免付款計劃』¹，是次推出供息不供本的付款方案之還款期為1,188天，首三年買家只需向指定財務機構支付按揭利息而無須償還本金，按息將會於供款期滿後全數退還予買家，換樓置業階梯更快捷輕鬆，於資金安排上有更大彈性。」

「泓山 Hampstead」現樓裝修示範屋資料⁷

洋房	: G 號屋
實用面積 ⁵	: 2,395 平方呎
花園面積 ⁴	: 3,102 平方呎
車庫面積 ⁴	: 353 平方呎
庭院面積 ⁴	: 216 平方呎
戶型	: 4 房 3 套連私人泳池、花園、庭院及車庫

「泓山 Hampstead」G 號屋現樓裝修示範屋，屬 4 房 3 套間隔，以「雍容典雅」為主題，以靜謐典雅的灰、啡及高貴金為主色調，形成淡雅與尊貴的視覺效果，彰顯屋主尊貴生活品味。

單位布局鮮明，間隔方正實用，廳房分層而立，低層地下特設雙車位停車庫，經內置樓梯通往地下樓層，地下層為巨型客飯廳，廳長約31呎8吋⁸，闊約19呎4吋⁸，實用面積達455平方呎⁵，飯廳擺放8人大餐桌後，寬敞依然；客廳外連特大私人花園及泳池，以偌大落地玻璃趟門作區間，採光度極高，園林池畔與起居空間一體相連，靜享寧謐寫意的莊園式生活。獨立廚房採用U型設計，配合開放式早餐吧檯，滿足中西各式烹調所需。室內配備及電器皆經精心挑選，選用國際著名品牌包括德國廚房電器巨匠GAGGENAU⁹、美國尖端雪櫃科技SUBZERO⁹及德國廚櫃工藝極品POGGENPOHL⁹等，集時尚美觀、頂尖效能和使用體驗於一身，另備三面料理檯面，令空間倍見寬敞實用。

一樓設特大主人套房長約 18 呎 6 吋⁸，闊約 10 呎 12 吋⁸，實用面積達 204 平方呎⁵，擺放大床後仍可享三邊落床，更有足夠位置放置梳化及茶几，極富空間感。另連 90 平方呎⁵ 寬大衣帽間與主人浴室，極具氣派。同層備有獨立書房，內置大型的啡色書架放置不同的書籍及藝術品，為戶主打造出一個私人專屬小天地。二樓則劃作為睡房區，設兩間寬敞的套房，樓層高度最高更達 4.85 米³，空間感豁然開闊。

圖片說明：



圖片一¹⁰：建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示，發展商今天率先向傳媒介紹其現樓裝修示範屋，並公布項目銷售情況，該幢裝修示範屋將隨即開放予公眾預約參觀。



圖片二¹⁰：「泓山 Hampstead」G 號屋現樓裝修示範屋，客廳外連特大私人花園及泳池，園林池畔與起居空間一體相連，靜享寧謐寫意的莊園式生活。

關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的使命及對細節執著。集團專注發展相關地產業務，計劃於本港發展多個高品質之商業及住宅項目。集團於 2013 至 2016 年三年間，分別投得屯門虎地、啟德發展區及港島南區赤柱之住宅用地；2019 年亦投得屯門景秀里之住宅用地及尖沙咀亞士厘道商業地。位於屯門虎地的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，於 2016 年 9 月推出市場，並迅速售罄。而於 2017 年 5 月推出的啟德發展區大型住宅項目「天寰」，亦廣受市場歡迎，為集團於香港的發展注入強心針。

附註：

- 1 賣方保留隨時更改、改變、暫停、取消按揭計劃及其條款之一切權利，事前毋須通知任何買家並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
- 2 發展項目及其周邊環境、建築物及設施可能不時改變，單位所享有之景觀受其座向、樓層及周邊環境、建築物及設施所影響，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到發展項目作實地考察以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 3 所述樓層高度及呎吋僅供參考，每個住宅物業的層與層之間的高度是指該樓層之石屎地台與上一層石屎地台之高度距離。詳情請參考最新批准之建築圖則。
- 4 花園面積、車庫面積及庭院面積並不計算入實用面積。
- 5 實用面積包括露台及工作平台面積，但不包括其他面積或冷氣機平台面積。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米= 10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。
- 6 所述呎價為實用面積呎價。
- 7 展示的設計、裝置、裝修物料、設備、設施及其他項目並不適用於發展項目中所有住宅單位，僅供參考及均以現狀為交樓標準。賣方保留其更改或改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則及用料之一切權利，事前毋須通知任何買家並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。詳情請參考最新批准之建築圖則。
- 8 所述呎吋僅供參考，詳情請參閱最新批准之建築圖則。
- 9 有關單位的所有裝置、裝修物料及設備以買賣合約內列明之項目為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備及公用部分的裝置、裝修物料及設備。
- 10 圖片一及圖片二分別於2019年12月11日及2019年12月9日於發展項目實景拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片內的規格、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等或與實際有異，並不反映發展項目實際景觀和外觀，發展項目的設施、用料、設計均以現狀為交樓標準。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，獨立屋所享有之景觀受其座向、樓層、周邊環境、建築物及設施所影響。賣方亦建議準買家到有關發展項目作實地考察以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留其更改或改變發展項目之設計、規格、特徵、圖則及用料之一切權利，事前毋須通知任何買家並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。詳情請參考最新批准之建築圖則。

《一手住宅物業銷售條例》並不適用於「泓山」。

發展項目名稱：泓山 | 區域：大埔 | 街道名稱及門牌號數：逸遙路3號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.hampstead.com.hk

本廣告/ 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/ 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱最新批准之建築圖則。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，並不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。賣方建議準買家參閱最新批准之建築圖則，以了解發展項目的資料。

印製日期：2019年12月11日