

【新聞稿】

即時發布

建灝地產斥資 1.3 億英鎊進軍倫敦物業市場

2019 年 12 月 17 日，香港 — 建灝地產集團今日欣然宣布，集團日前成功斥資 1.3 億英鎊 (約 13.5 億港元) 收購位於倫敦柯芬園 (Covent Garden) 之地標商業項目 Orion House，賣家為房地產基金 WELPUT。此物業為集團首個倫敦投資項目，標誌著集團的發展邁向英國新里程。

該商業項目樓面面積 90,916 平方呎，是柯芬園以至蘇豪(SOHO)及菲茨羅維亞 (Fitzrovia) 區內最高的辦公室大樓。而項目所坐落的倫敦西區核心地段是市內最繁華的商業及文化樞紐之一，英倫都會景致一覽無遺。物業曾進行大規模翻新，現時寫字樓全部獲得承租。

建灝地產集團首席行政總裁羅建一表示：「非常高興能夠購入 Orion House 作為集團首個位於倫敦的投資項目，該物業提供吸引且穩定的租金回報，同時極具發展及升值潛力。集團看好英國商業項目的前景，未來將繼續積極研究不同類型之商業項目，不排除以任何形式增加土地儲備。」

圖片說明：



建灝地產集團日前成功斥資 1.3 億英鎊 (約 13.5 億港元) 收購位於倫敦柯芬園 (Covent Garden) 之地標商業項目 Orion House。

關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團於 2016 年 9 月出售屯門虎地的低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」，項目全數單位於短短一個月便悉數售罄。另於 2017 年 5 月推出啟德發展區大型住宅項目「天寰」，項目成交價屢創新高，廣受市場歡迎。2019 年，集團分別投得屯門景秀里之住宅用地及尖沙咀亞士厘道商業用地，並積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。

- 完 -