

【新聞稿】

即時發布

建灝地產集團 全新屯門都市綠洲時尚住宅項目「SkyeHi 上嵐」  
坐擁翠綠山巒景致▲兼享便捷交通網絡  
無限活力與愜意 成就 Chillax 多姿新生活境界

2021年6月28日，香港 — 由建灝地產集團精心策劃，位處屯門景秀里2號\*的全新屯門都市綠洲時尚住宅項目，今日正式命名為「SkyeHi 上嵐」。項目座落屯門都會中心地帶，坐擁綠意盎然的山巒美景▲，區內匯聚康樂文娛配套○，坐享完善交通網絡●，且鄰近多項核心基建，多姿多彩生活從此擁有。

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生表示：「集團自成立以來，致力發展類型多元化的住宅項目，以切合不同類型追求時尚優質生活人士及家庭的需求，發展項目類型分別涵蓋低密度別墅式住宅項目、地標式大型旗艦住宅項目及低密度獨立屋豪宅項目等，各項目均備受市場追捧，銷售成績理想，充分反映市場對集團充滿信心。

『SkyeHi 上嵐』是集團另一精心傑作，屬單幢式時尚精品住宅項目，共提供112伙優質住宅單位，全為1房間隔的標準單位，實用面積約265至290平方呎◇。『SkyeHi 上嵐』中英文名稱巧妙呼應，『SkyeHi』象徵新生活如翱翔藍天般、自由揮灑，從此蒸蒸日上。當中『Hi』正正有如向新生活說聲好，同時比喻期待新生活的愉悅心境；『上嵐』突顯項目傲踞屯門中心地帶，前臨璀璨都會美景▲，背靠翠綠山巒的環繞氛圍。兩者均具有對新生活展現期盼，欣欣向榮和旭日初升的意思。」

鄭智榮先生續表示：「集團團隊特別花上心思，以時尚型格概念打造此項目，並賦予『Chillax to the Max』為主題，營造一個充滿朝氣且尊貴舒適的別致居所，象徵為住戶的生活帶來新開始、新模式、新體驗，並配合區內完善配備，以及項目內各種精緻時尚的休閒設施，在都會煩囂中打造出多姿多彩、滿足身心的愜意生活空間，相信項目推出後會迅即成為追求時尚生活年輕才俊及投資者的焦點所在。」

## 圖片說明



## 圖片一：

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生為集團精心策劃位於屯門之全新都市綠洲時尚住宅項目主持揭幕儀式，並宣布項目正式命名為「SkyeHi 上嵐」。「SkyeHi 上嵐」以時尚型格概念打造，並賦予「Chillax to the Max」主題，營造一個充滿朝氣且尊貴舒適的別致居所，相信項目推出後會迅即成為追求時尚生活年輕才俊及投資者的焦點所在。





圖片二：

建灝地產集團投資部經理鄭智榮先生率先向到場傳媒展示集團為配合項目時尚型格的概念，特意以動畫形式製作的項目宣傳設計圖<sup>^</sup>，畫面形象生動，非常別開生面。動畫以隨意門的概念帶出「SkYeHi 上嵐」鄰近市中心，生活配備一應俱全，加上完善交通網絡<sup>●</sup>及綠意盎然的自然環境，勢必成為城中焦點。

### 關於建灝地產集團

建灝地產集團成立於 2013 年，秉承「精雕細鏤」的信念及對細節的執著，專注發展地產相關業務。集團於 2013 年至 2019 年間，分別投得多幅住宅用地及出售多個住宅發展項目，當中包括屯門虎地低密度別墅式豪宅項目「18 逸品」、啟德發展區大型地標式旗艦住宅項目「天寰」及新界東大埔半山傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」，廣受市場歡迎。2019 年至 2021 年間，集團更投得尖沙咀亞士厘道商業項目及市區重建局位於橡樹街/埃華街之商住發展項目，並積極籌備港島南區赤柱之豪宅項目，計劃於本港及外地發展多個高品質之商業及住宅項目。

附註：

▲上述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

○發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

●本廣告/宣傳資料內提及之交通網絡服務由第三者提供，賣方對交通網絡服務提供與否、服務詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

◇本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）。住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台或陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。以平方呎列出的實用面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎的方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則，以及修改發展項目之設計、布局及設計用途、單位及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。詳情請參閱售樓說明書。(註：售樓說明書於本廣告/宣傳資料之印製日期尚未提供予公眾領取。)

^有關之項目宣傳設計圖純屬畫家的藝術創作，並非以發展項目及發展地盤四周範圍作依據製作，及非反映發展項目或其任何部分之外觀和景觀或展示發展項目任何部分之裝置、裝修物料或設備，亦與發展項目無關，本繪圖非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳視覺效果，僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。有關本發展項目及其周邊地區環境之整體發展規劃當按照政府有關部門最後之批准及修訂為準。賣方並不就發展項目及附近地段的周邊環境、建築物及設施的現在或將來的使用、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目名稱：上嵐|區域：屯門|街道名稱及門牌號數：景秀里 2 號#

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.skyehi.com.hk](http://www.skyehi.com.hk)

#此上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：壹金投資有限公司|賣方的控權公司：Hammer Power Limited, K&K Property Holdings Limited及K&K Funding Limited|發展項目的認可人士：李明嫻女士|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司|發展項目的承建商：實力工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Hammer Power Limited|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年7月31日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。(註：售樓說明書於本廣告/宣傳資料之印製日期尚未提供予公眾領取。)|本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。

印製日期：2021年6月28日